

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu glavnog projekta za REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNO DRUŠTVENE NAMJENE (P+1) - Osnovna škola „Mato Lovrak“ Nova Gradiška na k.č.br. 2905/1, k.o. Nova Gradiška

1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet ovog Projektnog zadatka je izrada glavnog projekta za REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNO DRUŠTVENE NAMJENE (P+1) - Osnovna škola „Mato Lovrak“ Nova Gradiška na k.č.br. 2905/1, k.o. Nova Gradiška u cilju ishodaenja građevinske dozvole

Projektni zadatak mora u sadržajnom smislu biti izrađen u skladu s:

- Svim odredbama važeće prostorno – planske dokumentacije; PP i GUP Grada Nova Gradiška,
- Elementima projektnog programa, izrađenog od strane Brodsko-posavske županije,
- Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022.

2. ZAKONODAVNI OKVIR

Projekt je potrebno izraditi sukladno:

- *Propisima koji uređuju područje prostornog uređenja i gradnje:*
 - Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24),
 - Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
 - Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22),
 - Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 94/18, 96/18),
 - Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21, 40/25),
 - Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20),
 - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13),
 - Tehnički propisi za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 07/22),
 - Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20),
 - Tehnički propis o građevinskim proizvodima (NN 35/18, 104/19, 103/24),
 - Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrade (NN 03/07),
 - Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrade (NN 110/08),
- *Propisima koji uređuju područje osnovnoškolskog obrazovanja:*
 - Zakon o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN 87/08, 86/09, 92/10, 90/11, 05/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19, 64/20, 151/22, 156/23),
 - Normativi dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022
 - Odluka o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola (KLASA: 404-02/22-01/00207, Ur.br.: 533-02+22-0001 od 30. prosinca 2022.
 - Ostali propisi

Sukladno Zakon o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN 87/08, 86/09, 92/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19, 64/20, 151/22, 156/23), a u skladu sa zakonskim odredbama - Normativi dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022, a u svrhu poboljšanja i osuvremenjivanju uloge škole i osnovnog obrazovanja RH, Ministarstvo znanosti i obrazovanja odnosno Brodsko-posavska županija je odlučila napraviti rekonstrukciju OŠ Mato Lovrak tako da se postojeći sklop školske sportske dvorane dograditi „malom školskom sportskom dvoranom“ s pratećim sadržajima (sanitarije, spremišta, kabineti, garderobe, svlačionice, spremište i sl.) te obnavljanjem postojećih sportskih terena istočno od dogaranje.

3. LOKACIJA I OBUHVAT ZAHVATA I PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

Lokacija zahvata je u gradu Nova Gradiška na k.č.br. 2905/1; k.o. Nova Gradiška, površina predmetne katastarske čestice iznosi 23.542 m².

Lokacija za rekonstrukciju osnovne škole „Mato Lovrak“ nalazi se u Brodsko posavskoj županiji, u gradu Nova Gradiška te projektiranje kao i izgradnja istog podliježe uvjetima Prostornog plana uređenja Brodsko-posavske županije, Prostornom planu uređenja Grada Nova Gradiška, izmjene i dopune kao i Generalnom urbanističkom planu Grada Nova Gradiška, izmjene i dopune.

Katastarska čestica se nalazi na centralnom dijelu grada Nova Gradiška, neposredno uz nekoliko prometnica: Ulica Maksimilijana Benkovića, Ulica Petra Svačića i Ulica Ljudevita Posavskog, u građevinskom području u zoni namjene prema prostorno planskoj dokumentaciji, javno društvena „D“ – društvena, zona visokokonsolidirane izgradnje, gdje je predviđena izgradnja obrazovnih građevina.

Katastarska čestica broj 2905/1 nalazi se u navedenoj zoni te je izrada glavnog projekta odnosno izvođenje radova moguće izvesti u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom.

Kolni i pješački ulaz je omogućen iz Ulice Maksimilijana Benkovića, na jednoj pozicije je moguć ulaz i izlaz vozila, a pješački ulaz je omogućen iz Ulice Ljudevita Posavskog.

Na građevinskoj čestici treba izvesti sve komunalne, odnosno infrastrukturne priključke te spojiti na sustave javne opskrbe: elektro-energetska, elektro-komunikacijska, vodoopskrba, odvodnja i plinoopskrba.

Projekti se izrađuju u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom koja je na snazi:

- Prostorni plan Brodsko-posavske županije ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br. 04/01., 06/05., 11/08., 14/08. - pročišćeni tekst, 05/10., 09/12., 39/20. i 45/20. - pročišćeni tekst),
- Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", br. 06/99., 01/03., 03/03.-pročišćeni tekst, 07/04., 02/07., 10/14., 06/16. -usklađenje sa zakonom, 07/18. i 09/18. -pročišćeni tekst, 02/21. i 05/21. - pročišćeni tekst),
- Generalni urbanistički plan Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", br. 05/07., 01/10. - ispravak, 06/10., 07/18., 09/18. - pročišćeni tekst, 02/21. i 05/21. - pročišćeni tekst).

4. TEHNIČKI OPIS

Rekonstrukcija osnovne škole podliježe uvjetima važećih prostornih planova, te mora biti projektirana sukladno Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022, koji su donijeti Odlukom o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola (KLASA: 404-02/22-01/00207, Ur.br.: 533-02-22-0001 od 30. prosinca 2022., doneseno od strane Ministarstva znanosti i obrazovanja).

ARHITEKTONSKO- GRAĐEVINSKI PROGRAM

Na zahtjev investitora BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, Petra Krešimira IV, br. 1, 35000 Slavonski Brod potrebno je izraditi glavni projekt za rekonstrukciju (dogradnju) građevine javno-društvene namjene (P+1) – Osnovna škola „Mato Lovrak“ Nova Gradiška, na k.č.br. 2905/1, k.o. Nova Gradiška i adresi Maksimilijana Benkovića 39, Nova Gradiška.

Postojeći sklop školske sportske dvorane potrebno je rekonstruirati odnosno dograditi prema Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. Projektom je obuhvaćeno dogradnja školske sportske dvorane odnosno proširenja prostora postojeće dvorane.

Za navedeni zahvat je izrađeno Idejno arhitektonsko rješenje oznake: ZOP 04-0124, TD 04-0124-A-Id od strane RIVET PROJEKT d.o.o. Nova Gradiška, travanj 2024 te ishoda SUGALSNOT Ministarstva znanosti, obrazovanja i mladih KLASA: 404-02/24-01/00172, URBROJ: 533-02-25-0002, Zagreb, 6. svibanj 2025., a za daljnju izradu glavnog projekta, ishoda građevinske dozvole i izgradnje građevine.

Glavni projekt se izrađuje prema svim rješenjima danima u navedenom Idejnom rješenju u smislu količina, veličina, rasporeda i položaja prostora. Uz potrebne prilagodbe kako bi se ispoštovala sva zakonska regulativa koja uređuje navodno područje.

5. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKI VELIČINA

DOGRADNJA - Dvorana "Mato Lovrak" Nova Gradiška

Iskaz neto površine zgrade prema točki 5.1.7. norme HRN ISO 9836

		m ²	etaža	zbroj
	SKLOP ŠKOLSKE SPORTSKE DVORANE			
1.	Trijem	14,90	Prizemlje	
2.	Vjetrobran	7,93	Prizemlje	
3.	Ulazni hal (gledatelji, vanjski korisnici)	24,30	Prizemlje	
4.	Sanitarije gledatelja	9,05	Prizemlje	
5.	Hodnik #1	33,83	Prizemlje	
6.	Hodnik #2	41,93	Prizemlje	
7.	Spremište sredstava i pribora za čišćenje	6,37	Prizemlje	

8.	Ambulanta i prva pomoć	12,20	Prizemlje	
9.	Kabinet, diagnostika, mjerenje	16,00	Prizemlje	
10.	Garderoba nastavnika i sanitarije	8,46	Prizemlje	
12.	Svlačionica #1	16,00	Prizemlje	
13.	Praonica i sanitarije	16,00	Prizemlje	
14.	Svlačionica #2	16,00	Prizemlje	
15.	Spremište uz dvoranu za školske priredbe	12,74	Prizemlje	
16.	Čistačica	6,13	Prizemlje	
17.	Opće gospodarsko spremište	14,10	Prizemlje	
18.	Mala školska sportska dvorana	196,00	Prizemlje	
				451,94

UKUPNO NETO POVRŠINA DVORANE			451,94
-------------------------------------	--	--	---------------

6. SADRŽAJ PROJEKTA

Projekti trebaju sadržavati sve potrebno sukladno gore navedenoj zakonskoj regulativi koja uređuje predmetno područje.

Izvršitelj je dužan izraditi sve sastavne dijelove projekta, kao i sve elaborate koji su propisani sukladno zakonskim obvezama, a koji su neophodni za ishođenje građevinske dozvole.

Sastavni dio svih projekata pojedinih struka je Troškovnik radova, kao i podaci za obračun komunalnog doprinosa.

Predmetna dokumentacija mora sadržavati, uz sve tekstualne i grafičke priloge potrebne za ishođenje građevinske dozvole i izvođenje radova, sve druge sadržaje koje projektant smatra važnima za uspješnu realizaciju projekta – ishođenje Uporabne dozvole nakon izgradnje objekta.

OPSEG I SADRŽAJ RADA: **Izrada glavnog projekta** izrađen sukladno Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)

I.	GLAVNI PROJEKT
1.	<p><i>Arhitektonski projekt</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - tehnički opis - elaborat racionalne uporabe toplinske energije - elaborat mjera zaštite od buke - snimak postojećeg stanja M 1:100 - arhitektonski nacrti M 1:100 - troškovnik građevinsko-obrtničkih radova
2.	<p><i>Građevinski projekt konstrukcije</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - tehnički opis - analiza postojećeg stanja konstrukcije - proračun mehaničke otpornosti i stabilnosti - dimenzioniranje konstrukcije - plan pozicija

3.	<p><i>Građevinski projekt vodovoda i odvodnje</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - tehnički opis - hidraulički proračun vodoopskrbne mreže - dimenzioniranje cijevi odvodnje - sheme vodovoda i odvodnje - troškovnik vodovoda i odvodnje
4.	<p><i>Strojarski projekt termotehničkih instalacija GHV</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - tehnički opis - proračun termotehničkih instalacija GHV - sheme strojarskih instalacija - troškovnik strojarskih instalacija
5.	<p><i>Elektrotehnički projekt jake i slabe struje</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - tehnički opis - elektrotehnički proračun - svjetlotehnički proračun - uzemljenje i izjednačavanje potencijala - jednopolna shema - troškovnik elektrotehničkih instalacija
II.	ELABORATI ZA IZRADU GL. PROJEKTA
1.	<i>Geodetski elaborat</i>
2.	<i>Elaborat/mjere zaštite od požara</i>
3.	<i>Elaborat zaštite na radu</i>

Napomene uz program sadržaja:

Prilikom projektiranja treba se pridržavati Normativi dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022, vezano uz Odluku Odluka o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola (KLASA: 404-02/22-01/00207, Ur.br.: 533-02+22-0001 od 30. prosinca 2022.) te svih mjerodavnih novih iskustava i smjernica u projektiranju osnovnih škola za jednosmjensku nastavu.

7. NAČIN PRAĆENJA I ISPORUKE PROJEKTA

Naručitelj će nadzirati postupak izrade projektne dokumentacije. Projektant je dužan projektanu dokumentaciju izraditi prema ovom projektnom zadatku.

Sve nedostatke i greške koje Naručitelj primijeti, a dio su sadržaja projektnog zadatka, Projektant je dužan dopuniti i ispraviti o vlastitom trošku. Prije uvezivanja projekta, Projektant

je dužan Naručitelju, odnosno stručnim suradnicima Ministarstva prezentirati izrađeni projekt, izraditi eventualne korekcije prema zahtjevima Naručitelja te dostaviti radnu verziju glavnih dijelova projekta na pregled.

Radi ishođenja Posebnih uvjeta i uvjeta priključenja od javno-pravnih tijela, potrebno je izraditi Opis i grafički prikaz građevine koja se namjerava graditi, s dovoljnim stupnjem razrade koji će omogućiti izdavanje svih potrebnih uvjeta.

Konačnu verziju dokumentacije je potrebno dostaviti:

- **Glavni projekt u tiskanom obliku u 3 primjeraka:**

Projekti moraju biti uvezani u mape složene na format 21,0 x 29,7 cm (A4), a zamjena sastavnih dijelova mape mora biti onemogućena na pouzdan način. Sve mape koje su sastavni dio projekta moraju biti označene zajedničkom oznakom projekta (ZOP)

- **Sve u digitalnom obliku, na CD-u:**

- tekst u MS WORD-u,
- nacrti u *.dwg formatu,
- troškovnik u EXCEL-u,
- cijeli projekt u *.pdf formatu.

CD je potrebno označiti naljepnicom sljedećeg sadržaja:

- nazivom i sjedištem Investitora i nazivom građevine,
- razinom razrade i oznakom projekta, nazivom i sjedištem tvrtke koja je izradila projekt,
- datumom izrade projekta.

Usluga će se smatrati izvršenom po predaji glavnog projekta Naručitelju, nakon čega projekt postaje vlasništvo Naručitelja.