

## **Prilog 2.**

### **PROJEKTNI ZADATAK**

Izrada projektne dokumentacije – izrada glavnog projekta i druge dokumentacije (sukladno propozicijama Ministarstva znanosti i obrazovanja) te ishođenje građevinske dozvole i izrada troškovnika.

### **OPIS PLANIRANOG ZAHVATA**

Ukupan broj učenika u 2022. godini koji pohađaju nastavu iznosi 273 učenika. Ukupan broj razrednih odjel 22, od čega 8 odjela predmetne nastave i 14 odjela razredne nastave (od čega 12 kombiniranih razrednih odjel u područnim školama).

Raspodjela prema broju učenika:

- 1. do 4. razred 122 učenika
- 5. do 8. razred 151 učenik

Dogradnjom predviđenog broja učionica i pratećih prostora omogućit će se organiziranje kompletne nastave samu u matičnoj školi u čistim odjeljenjima. Ovim se ukida izvođenje nastave u kombiniranim razredima. Isto tako se osigurava jedno smjenska nastava i jednaki uvjeti za sve učenike.

Lociranjem dogradnje uz postojeću školu biti će potrebno riješiti nove pristupne ceste, parking za osobne automobile i autobuse koji dovoze učenike, te javnu rasvjetu parkirališta.

Čestica k. č. 984, k.o. Bebrina je postojeća, površine prema zemljišnim knjigama 33.097m<sup>2</sup>.

Čestica k. č. 984 orijentirana je u smjeru istok-zapad, pravilnog poligonalnog oblika površine 33.097m<sup>2</sup>. Čestica k. č. 984 na sjevernoj strani graniči s česticom k. č. 985/2, na zapadnoj strani graniči s k-č. 12131, na južnoj strani graniči s k.č. 35/1, a na istočnoj strani s k.č.1229-prometnica preko koje se ostvaruje kolni i pješački prilaz parceli. Veličina i oblik parcele vidi se na Situaciji u Grafičkim priložima.

### **SITUACIJA/POSTOJEĆE STANJE**

Postojeće školska zgrada oblikovna je kao samostojeće građevina razvedenog tlocrtnog oblika, na k-č- 6690/1, površine 33.097,00 m<sup>2</sup> prema izvatku iz zemljišnih knjiga, te je koncipirana na bazi 273 učenika.

Postojeće školska zgrada je smještena na sjevernom dijelu parcele, prema postojećoj prometnici sa koje se ostvaruje kloni i pješački pristup.

#### ISKAZ POVRŠINA NOVOPROJEKTIRANOG DOGRAĐENOG DIJELA OBJEKTA

- **Građevinska bruto površina zgrade prema Članku 3. Zakona o prostornom uređenju**

Prizemlje:  $16,20 \times 81,45 + 9,50 \times 6,20 + 3,60 \times 4,50 + 3,25 \times 10,00 = 1.426,87 + 118,59 = 1545,46 \text{m}^2$

#### ISKAZ POVRŠINA POSTOJEĆEG OBJEKTA

- Građevinska bruto površina zgrade prema Članku 3. Zakona o prostornom uređenju

Prizemlje: 1714,37m<sup>2</sup>

Potkrovlje: 14662 m<sup>2</sup>

#### ISKAZ POVRŠINA SVEUKUPNO (POSTOJEĆE+NOVOPROJEKTIRANO)

- Građevinska bruto površina zgrade prema Članku 3. Zakona o prostornom uređenju

Prizemlje+Potkrovlje:  $1.714,37 + 146,62 + 1.498,72 \text{m}^2 = 3.359,71 \text{m}^2$

Napomena:

Sve površine dogradnje date su sukladno Idejnom rješenju a točne površine definirati će se nakon glavnim projektom.

Sadržaj projektne dokumentacije

Investitor posjeduje i u mogućnosti je predati ponuditelju idejno rješenje dogradnje „MATIJA ANTUN RELJKOVIĆ“ DOGRADNJA ŠKOLE LOKACIJE GRAĐEVINE: k.č. 984, k.o. Bebrina.

Idejno rješenje usklađeno je s Odlukom o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola od 30. 12. 2022. godine, pripadajućim Normativom dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. te Odlukom o utvrđivanju Smjernica za izradu dokumentacije u svrhu izdavanja suglasnosti na idejno rješenje/projekt zahvata u prostoru za osnovne škole od 11. 7. 2023. godine.

Izrada projektno-tehničke dokumentacije potreban za ishođenje građevinske dozvole obuhvaća:

- Opis i prikaz zahvata te ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javno pravnih tijela.
- Glavni projekt koji sadrži sve potreban nacrt i dokumente potrebnih struka uključujući arhitektonski projekt, projekt konstrukcije, strojarski projekt, projekt elektrotehničkih instalacija i vatrodjave, projekt opremanja, projekt vodovoda i kanalizacije te građevinski projekt niskogradnje koji moraju biti međusobno usklađeni i tako usklađeni moraju prikazivati cjeloviti zahvat u prostoru u tehničko-tehnološkom i funkcionalnom smislu te pripadajuće elabore:
- Geodetski elaborat,
- Elaborat zaštite na radu,
- Elaborat zaštite od požara,

Utjecanja zahvata na okoliš u skladu s posebnim propisom, ukoliko se pojavi potreba

- Elaborat zaštite od buke
- Po potrebi i drugu dokumentaciju potrebu za ishođenje dozvole, te sve usklade s važećim prostornim planom

Izrađena i plaćena projektna dokumentacija postaje vlasništvo investitora.

Glavni projekt predaje se u tiskanom obliku:

- U 3 uvezanih primjeraka te
- U 2 digitalna primjerka u pdf formatu i u dwg formatu (otvoren sa svim podlogama koje su korištene, karte, slike i dr.).

Dokumentacija mora biti izrađena od strane osoba ovlaštenih prema posebnom propisu za izradu pojedinih vrsta dokumenata. Dokumenti moraju biti usklađeni s odredbama važećih Zakona i podzakonskih propisa kao i prostornih planova u obuhvatu kojih se nalazi predmetna lokacija. Ukoliko se utvrdi neusklađenost projekta s propisima projektant je tak nedostatak dužan otkloniti o vlastitom trošku bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi i investitoru eventualnu štetu.

Elaborati moraju biti izrađeni od strane osoba ovlaštenih prema posebnom propisu za izradu posjednih vrsta elaborat. Elaborati moraju biti usklađeni s odredbama važećih Zakona i podzakonskih propisa kao i prostornih planova u obuhvatu kojih se nalazi predmetan lokacija.

Ukoliko se utvrdi neusklađenost elaborata s propisima izrađivač elaborata je taj nedostatak dužan otkloniti o vlastitom trošku bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi investitoru eventualnu štetu.

Posebne uvjete i uvjete priključenja pribavlja projektant. Potvrde glavnog projekta pribavlja projektant. Ukoliko su potrebne izmjene, dopune ili ispravci projekata prema zahtjevima javno

pravnih tijela projektant je dužan izvršiti potrebne radnje bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi investitoru eventualnu štetu.

Građevinsku dozvolu ishodi projektant u ime investitora. Ukoliko su potrebne izmjene, dopune ili ispravci projektant prema zahtjevima tijela koje izdaje građevinsku dozvolu projektant je dužan izvršiti potrebne radnje bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi investitoru eventualnu štetu.

Obaveza investitora ostaje izrada Geomehaničkog elaborat i Kontrola mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije koju je dužan povjeriti ovlaštenim osobama.