

Prilog 2.

PROJEKTNI ZADATAK

Izrada projektne dokumentacije – izrada glavnog projekta i druge dokumentacije (sukladno propozicijama Ministarstva znanosti i obrazovanja) te ishođenje građevinske dozvole i izrada troškovnika.

OPIS PLANIRANOG ZAHVATA

Sukladno projekciji MZO-a i projiciranom broju razrednih odjela u 2026/2027 i dostupnim podacima od strane investitora/osnivača a u svrhu proširenja kapaciteta i stvaranje uvjeta za jednosmjensku nastavu, pristupilo se izradi idejnog rješenja dogradnje predmetne zgrade osnovne škole a u skladu s Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. objavljeni kao prilog Odluke o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola (REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA, KLASA: 404-02/22-01/00207, URBROJ: 533-02-22-0001, od 30. prosinca 2022.god.) Sukladno projekciji potrebno je osigurati uvjete za 7 odjela razredne i 7 odjela predmetne nastave za ukupno 232 učenika.

Dogradnja osnovne škole na predmetnoj čestici predviđa se izvesti kao aneks uz zapadni dio postojeće slobodno stojeće zgrade osnovne škole. Aneks se sastoji od četiri učionice razredne nastave i dva prateća kabineta. Glavni ulaz u dograđeni dio ostvaren preko spojnog hodnika u etaži prizemlja u zapadnom dijelu postojeće zgrade. Građevina (dograđeni dio) je maksimalnih vanjskih dimenzija 10,95*42,15m a ukupno će zauzimati 461,54m² tlocrtne površine. Etažnost dograđenog dijela građevine iznosi: prizemlje. Visina etaže u prizemlju iznosi h = 3,20m. Visina građevine od uređenog okolnog terena do gornjeg ruba nadozida ravnog krova iznosi 4,95m.

Tlocrtna dispozicija

Dograđeni dio osnovne škole organiziran je na način tako da je preko glavnog ulaza koji se nalazi na sjevernoj strani postojeće zgrade osnovne škole prolazi kroz glavni hall i centralni hodnik dolazi do spojnog hodnika u zapadnom dijelu zgrade kojim je ostvarena komunikacija i pristup novom dograđenom dijelu. Prolaskom kroz spojni hodnik dolazi se do centralnog hodnika dograđenog dijela kojim su povezani prostori učionica i kabineta. Povezivanje postojećeg i novog dijela škole ostvareno je u etaži prizemlja spojnim hodnikom na način da se na zapadnom pročelju postojeće zgrade probija otvora te se na takav način ostvaruje prikladna komunikacija i povezanost u jednu cjelinu.

Dograđeni dio sastoji se od prostora učionica i kabineta za nastavnike. Sukladno Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. osigurane su površine učionica od 56,00m², visine h=3,20m i površine kabineta od 28,00m².

Arhitektonsko oblikovanje građevine usklađeno je s urbanim vrijednostima i ambijentalnim posebnostima za ove prostore, u smislu upotrebljenih materijala i oblikovanja, te s namjenom građevine.

SITUACIJA/POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnoj k.č.1543/1, k.o.Staro Petrovo Selo nalazi se postojeća građevina (**građevina obrazovne namjene namjene - osnovna škola**), maksimalnih tlocrtnih dimenzija 40,65*81,80m, a ukupno zauzima 1.548,28m² tlocrtne površine, visine do sljemena ~8,90m, mjereno od niže kote uređenog terena, katnosti podrum, prizemlje i kat, visine prostorija h=3,00m i više, čija zakonitost je dokazana **UPORABNOM DOZVOLOM, Republika Hrvatska, Ured državne uprave, Brodsko-posavska županija, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Nova Gradiška KLASA: UP/Io-361-05/05-01/04, URBROJ: 2178-01-06-03-05-12 od 04.05.2005.god.** i građevina (**sportska dvorana - nije predmet zahvata**) maksimalnih tlocrtnih dimenzija 38,50*55,15m, a ukupno zauzima 1.910,00m² tlocrtne površine, čija zakonitost je dokazana **UPORABNOM DOZVOLOM, Republika Hrvatska, Ured državne uprave, Brodsko-posavska županija, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Nova Gradiška KLASA: UP/Io-361-05/05-01/06, URBROJ: 2178-01-06-03-05-13 od 29.07.2005.god.**

Zgrada osnovne škole izvedena je kao katnica s podrumom. U etaži podruma nalazi se prostor kotlovnice. Vertikalna komunikacija između etaža ostvarena je unutarnjim stubištem i hodnicima preko kojih je ostvarena horizontalna povezanost svih prostora. Na etaži kata nalaze se učionice informatike, matematike, fizike, kemije i biologije s pratećim kabinetima, administrativni prostori (zbornica, ravnatelj, tajništvo, pedagog), te sanitarni čvorovi za učenike i nastavnike. U prizemljnoj etaži nalazi se glavni ulaz, višenamjenski hall, blagovaonica, kuhinjski blok, knjižnica, učionica za tehničku kulturu, hrvatski jezik, glazbena i likovna kultura, strani jezik, povijest i zemljopis, vjeronauk, tehničke prostorije i spremište za čistačicu. Zgrada osnovne škole organizirana je tako da se trenutno održava nastava u dvije smjene za četiri redovna odjeljenja od ukupno 74 učenika i osam odjeljenja predmetne nastave od ukupno 111 učenika.

ISKAZ POVRŠINA NOVOPROJEKTIRANOG DOGRAĐENOG DIJELA OBJEKTA

- Građevinska bruto površina zgrade prema Članku 3. Zakona o prostornom uređenju

OSNOVNA ŠKOLA - novi dio :

1. Ukupna tlocrtna površina zgrade: 461,54m²
2. Ukupna bruto površina zgrade (Prizemlje): 461,54m²

ISKAZ POVRŠINA POSTOJEĆEG OBJEKTA

- Građevinska bruto površina zgrade prema Članku 3. Zakona o prostornom uređenju

OSNOVNA ŠKOLA - postojeći dio :

1. Ukupna tlocrtna površina zgrade: 1.548,28m²
2. Ukupna bruto površina zgrade: Podrum 93,87m²
Prizemlje 1.548,28m²
I.Kat 629,28m²

Ukupna bruto površina iznosi: 2.271,43m²

ISKAZ POVRŠINA SVEUKPNO (POSTOJEĆE+NOVOPROJEKTIRANO)

- Građevinska bruto površina zgrade prema Članku 3. Zakona o prostornom uređenju

OSNOVNA ŠKOLA - postojeći + novi dio :

Ukupna bruto površina iznosi: 461,54 + 2.271,43 = 2.732,97m²

Napomena:

Sve površine dogradnje date su sukladno Idejnom rješenju a točne površine definirati će se nakon glavnim projektom.

Sadržaj projektne dokumentacije

Investitor posjeduje i u mogućnosti je predati ponuditelju idejno rješenje dogradnje **Osnovna škola "Ivana Gorana Kovačića", Staro Petrovo Selo, na lokaciji Ulica Matije Gupca 29, Staro Petrovo Selo, k.č. 1543/1, k.o. Staro Petrovo Selo.**

Idejno rješenje usklađeno je s Odlukom o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola od 30. 12. 2022. godine, pripadajućim Normativom dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. te Odlukom o utvrđivanju Smjernica za izradu dokumentacije u svrhu izdavanja suglasnosti na idejno rješenje/projekt zahvata u prostoru za osnovne škole od 11. 7. 2023. godine.

Izrada projektno-tehničke dokumentacije potreban za ishođenje građevinske dozvole obuhvaća:

- Opis i prikaz zahvata te ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javno pravnih tijela.
- Glavni projekt koji sadrži sve potrebne nacрте, tehnička rješenja, dokaze ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu i dokumente potrebnih struka uključujući arhitektonski projekt, projekt konstrukcije, strojarski projekt, projekt elektrotehničkih instalacija i vatrodajave, projekt opremanja, projekt vodovoda i kanalizacije te građevinski projekt niskogradnje koji moraju biti međusobno usklađeni i tako usklađeni moraju prikazivati cjeloviti zahvat u prostoru u tehničko-tehnološkom i funkcionalnom smislu te pripadajuće elaborete:
- Geodetski elaborat,
- Elaborat zaštite na radu,

- Elaborat zaštite od požara,

Utjecanja zahvata na okoliš u skladu s posebnim propisom, ukoliko se pojavi potreba

- Elaborat zaštite od buke
- Po potrebi i drugu dokumentaciju potrebu za ishođenje dozvole, te sve usklade s važećim prostornim planom

Izrađena i plaćena projektna dokumentacija postaje vlasništvo investitora.

Glavni projekt predaje se u tiskanom obliku:

- U 3 uvezanih primjeraka te
- U 2 digitalna primjerka u pdf formatu i u dwg formatu (otvoren sa svim podlogama koje su korištene, karte, slike i dr.).

Dokumentacija mora biti izrađena od strane osoba ovlaštenih prema posebnom propisu za izradu pojedinih vrsta dokumenata. Dokumenti moraju biti usklađeni s odredbama važećih Zakona i podzakonskih propisa kao i prostornih planova u obuhvatu kojih se nalazi predmetna lokacija. Ukoliko se utvrdi neusklađenost projekta s propisima projektant je tak nedostatak dužan otkloniti o vlastitom trošku bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi i investitoru eventualnu štetu.

Elaborati moraju biti izrađeni od strane osoba ovlaštenih prema posebnom propisu za izradu posjednih vrsta elaborat. Elaborati moraju biti usklađeni s odredbama važećih Zakona i podzakonskih propisa kao i prostornih planova u obuhvatu kojih se nalazi predmetan lokacija.

Ukoliko se utvrdi neusklađenost elaborata s propisima izrađivač elaborata je taj nedostatak dužan otkloniti o vlastitom trošku bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi investitoru eventualnu štetu.

Posebne uvjete i uvjete priključenja pribavlja projektant. Potvrde glavnog projekta pribavlja projektant. Ukoliko su potrebne izmjene, dopune ili ispravci projekata prema zahtjevima javno pravnih tijela projektant je dužan izvršiti potrebne radnje bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi investitoru eventualnu štetu.

Građevinsku dozvolu ishodi projektant u ime investitora. Ukoliko su potrebne izmjene, dopune ili ispravci projektant prema zahtjevima tijela koje izdaje građevinsku dozvolu projektant je dužan izvršiti potrebne radnje bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi investitoru eventualnu štetu.

Obaveza investitora ostaje izrada Geomehantičkog elaborat i Kontrola mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije koju je dužan povjeriti ovlaštenim osobama.

