

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 35. i 36. Statuta Grada Slavenskog Broda, Gradsko vijeće, na 2. sjednici, održanoj 10. srpnja 2025. godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Slavenskog Broda

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Slavenskog Broda, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Slavenskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 2/05, 14/05-vjerodostojno tumačenje, 19/05-vjerodostojno tumačenje i 10/08 i Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda broj 1/16), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Slavenski Brod, Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Slavenskog Broda temelji se na odredbama čl. 75. i čl. 113., a time i na odredbe članka 81. - 112. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine" 152/23).

2. Usklađenje s planom više razine

Plan je usklađen s važećim prostornim planovima Brodsko - posavske županije ("Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije" 4/01, 6/05, 11/08, 14/08 - pročišćeni tekst, 5/10, 9/12, 39/20, 45/20 - pročišćeni tekst, 33/23, 1/24 - pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan je usklađen s važećim Prostornim planom uređenja grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" 3/04 i 22/07, "Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda" 3/14 i 1/17).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Nova prostorno planska rješenja utvrđuju se nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te javnopravnih tijela utvrđenih ovom Odlukom.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- usklađenje GUP-a s važećim zakonima i propisima (koji se odnose na prostorno uređenje i gradnju, zaštitu okoliša, zaštitu zraka, zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, gospodarenje otpadom, šume, vode, prometnice, elektroničke komunikacije, toplinsku energiju i dr.)

- preispitivanje mogućnosti promjene namjene prostora planom predviđenih za izgradnju javnih i drugih sadržaja na temelju inicijativa pravnih i fizičkih tijela (usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora i vlasnika građevinskog zemljišta)

- preispitivanje mogućnosti gradnje na pojedinim dijelovima obuhvata GUP-a

- preispitivanje infrastrukturnih trasa i koridora kao i drugih segmenata GUP-a (preispitivanje planiranih i postojećih prometnih koridora, planiranih i postojećih koridora infrastrukture - plinoopskrbni koridori, koridori vodnog gospodarstva, elektroenergetski koridori, kao i područja i planske odredbe za gospodarenje otpadom, energijom i dr.)

- preispitivanje i ažuriranje odredbi za provođenje GUP-a zbog usklađivanja sa zakonskim propisima i onih koje su u praksi kroz provedbu pokazale ograničavajućim, a kako bi se omogućila što jednostavnija realizacija zahvata u prostoru od općeg interesa i interesa za Grad Slavonski Brod

- korekcije GUP-a prema zahtjevima (prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti) nadležnih javnopravnih tijela koja prema posebnim propisima sudjeluju u izradi prostornog plana, a time i izradi izmjena i dopuna prostornog plana

- te druge izmjene koje se pokažu potrebnim i opravdanima kroz analizu prostora pri izradi izmjena i dopuna GUP-a.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna je istovjetan obuhvatu važećeg Generalnog urbanističkog plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Područje grada Slavenskog Broda se danas uređuje važećim Generalnim urbanističkim planom grada Slavenskog Broda (GUP) koji je u promjeni još od 2005.g. kada je donesen izvorni plan, te koji je do danas u nekoliko navrata, sukladno nastalim potrebama mijenjan i dopunjavan. Obuhvat Izmjena i dopuna GUP-a je istovjetan obuhvatu važećeg GUP-a, a ovim izmjenama bit će obuhvaćeni tekstualni (odredbe za provođenje) grafički dio (kartografski). Ukupnu koncepciju uređenja prostora nije potrebno mijenjati, ali pojedine elemente je potrebno preispitati i korigirati te uskladiti sa važećom zakonskom regulativom.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Slavenskog Broda koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna plana.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUG Slavenskog Broda ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za dobivanje što kvalitetnijih prostorno-planskih rješenja, iste će biti pribavljene.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Izmjene i dopune GUP-a Slavenskog Broda izradit će stručni izrađivač plana odabranim putem postupka javne nabave, uz suradnju s Upravnim odjelom za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Slavenskog Broda.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV broj 11.
2. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, HR-35105 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
3. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, HR-35105 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58.
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
5. VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod, HR-35105 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25.
6. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.

7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
10. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
11. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
12. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Nova Gradiška, HR-35400 Nova Gradiška, Josipa Jurja Strossmayera 11.
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava brodsko-posavska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-35000 Slavonski Brod, Ulica Ivana Mažuranića br. 9.
16. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21.
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Odjel inspekcije, HR-35000 Slavonski Brod, Kaje Adžić bb.
18. BROD-PLIN d.o.o., HR-35105 Slavonski Brod, Trg Pobjede 5.
19. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
20. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
21. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
22. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
23. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
24. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
25. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
26. Lučka uprava Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 19a.
27. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 19A.
28. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, HR-35000 Slavonski Brod, Ante Starčevića 43.
29. Općina Gornja Vrba, HR-35207 Gornja Vrba, Braće Radić 1.
30. Općina Bukovlje, HR-35209 Bukovlje, Josipa Kozarca 20.
31. Općina Sibinj, HR-35252 Sibinj, Ulica 108. brigade ZNG 6.
32. Općina Podcrkavlje, HR-35201 Podcrkavlje, Trg 108. brigade ZNG 11.
33. Općina Klakar, HR-35208 Ruščica, Klakar bb.
34. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
35. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
36. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58.
37. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
38. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
39. Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Komunalac d.o.o. Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Ulica Stjepana pl. Horvata 36.
2. Razvojna agencija Grada Slavonskog Broda d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Ulica Bjeliš 23.
3. Centar za razvoj Brodsko-posavske županije, HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26.
4. Zavod za prostorno uređenje Brodsko - posavske županije, HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26.
5. Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za gospodarstvo, HR-35000 Slavonski Brod, Vukovarska ulica 1.
6. Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo, HR-35000 Slavonski Brod, Vukovarska ulica 1.
7. Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za društvene djelatnosti, HR-35000 Slavonski Brod, Vukovarska ulica 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi se dostavljaju pisanim putem - poštom ili osobnom dostavom i elektroničkim putem.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu ovih izmjena i dopuna utvrđuje se sljedeća dinamika:

- dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna od strane javnopravnih tijela - 30 dana
- izrada nacrtu prijedloga izmjena i dopuna - u roku od 90 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva
- izrada prijedloga izmjena i dopuna za javnu raspravu - 15 dana od dostave nacrtu prijedloga izmjena i dopuna
- objava javne rasprave i posebna pisana obavijest o javnoj raspravi - 15 dana od utvrđivanja prijedloga izmjena i dopuna za javnu raspravu
- javni uvid - 15 dana od objave u dnevnom tisku
- rok sudionicima i javnopravnim tijelima za davanje mišljenja, prijedloga i primjedbi - 15 dana od završetka javnog uvida
- izrada izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od roka za davanje mišljenja, prijedloga i primjedbi
- izrada nacrtu konačnog prijedloga izmjena i dopuna - 30 dana nakon izrade izvješća o javnoj raspravi
- mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Brodsko - posavske županije - najkasnije u roku 30 dana od dana primitka zahtjeva
- izrada konačnog prijedloga izmjena i dopuna - u roku od 10 dana od dana zaprimanja mišljenja ministarstva.

Rokovi utvrđeni ovom odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju (primjerice: ponovljena javna rasprava) te u slučaju provođenja strateške procjene pod uvjetima Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" 80/13,0153/13, 78/15, 12/18, 118/18) odnosno Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" 3/17).

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada izmjena i dopuna GUP-a Slavanskog Broda financirat će se iz Mehanizma za oporavak i otpornost sukladno Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava - Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi" (kod poziva: NPOO.C2.3.R3-I7.01) i/ili Proračunom Grada Slavanskog Broda.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjet od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Unutar obuhvata Prostornog plana za vrijeme trajanja usklađenja nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku grada Slavanskog Broda.

KLASA: 350-01/17-01/3

URBROJ: 2178/01-07-25-16

U Slavanskom Brodu, 10. srpnja 2025.godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Hrvoje Andrić