



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**KLASA:**

**URBROJ:**

**Slavonski Brod, -- 2025.**

Na temelju članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 10/09, 19/10, 2/13, 15/13-pročišćeni tekst, 4/18, 5/20 i 7/21) Županijska skupština Brodsko-posavske županije na -- sjednici održanoj ----- 2025. godine donijela je

**O D L U K U**

**o kriterijima i postupku sufinanciranja kamata stambenih kredita mladim obiteljima na području Brodsko-posavske županije**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način sufinanciranja kamata stambenih kredita mladim obiteljima u okviru Prioriteta 2. Demografska revitalizacija kvalitetan život i sigurnost za stabilan razvoj NRS 2030, poseban cilj 5. Demografski rast i aktivno življenje, mjera 5.2. Zaustavljanje iseljavanja mladih Plana razvoja Brodsko-posavske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

**Članak 2.**

Sufinanciranje kamata na stambene kredite iz stavka 1. ovog članka može se zatražiti po javnom pozivu Brodsko-posavske županije.

**Članak 3.**

Sredstva za sufinanciranje kamata osiguravaju se u proračunu Brodsko-posavske županije te su dostupna do isteka sredstava planiranih za provedbu ovog programa. Sufinanciranje se odobrava u iznosu od 100 % mjesečne kamate na odobreni stambeni kredit, s time da ukupni iznos isplate po pojedinom korisniku ne može prelaziti 3.500,00 eura.

**Članak 4.**

Sufinanciranje kamata odobrava se isključivo za kredit odobren od kreditne institucije s licencom HNB-a za kupnju ili izgradnju prve nekretnine (u daljnjem tekstu: Nekretnina) koja se nalazi na području Brodsko-posavske županije.

Prihvatljivi podnositelji su oni koji nisu ostvarili pravo sufinanciranja kamata za kupovinu/izgradnju Nekretnine putem drugih programa potpore.

#### Članak 5.

Sufinanciranje kamata odobrava se za stambene kredite koje je kreditna institucija odobrila za kupnju/izgradnju nekretnina u tekućoj kalendarskoj godini.

#### Članak 6.

Sufinanciranje kamata Brodsko-posavska županija isplaćuje kreditnoj instituciji kod koje podnositelj zahtjeva ima odobreni stambeni kredit i ima zaključen Ugovor o kreditu, nakon provedenog postupka i zaključivanja Ugovora o sufinanciranju kamata između Brodsko-posavske županije i podnositelja zahtjeva.

Iznos sufinanciranja kamata isplaćuje se mjesečno na kreditni račun korisnika kredita po dostavljenom otplatnom planu nakon sklapanja ugovora iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 7.

Sufinanciranje kamata sukladno ovoj Odluci ima pravo tražiti osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- u trenutku podnošenja zahtjeva za sufinanciranje kamata Brodsko-posavskoj županiji po javnom pozivu nije starija od 35 godina,
- ima prebivalište na području Brodsko-posavske županije ukupno najmanje 1 godina;
- da podnositelj zahtjeva, bračni odnosno izvanbračni drug te članovi kućanstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu drugu nekretninu podobnu za stanovanje.
- da je to podnositelju zahtjeva, bračnom odnosno izvanbračnom drugu, te članovima kućanstva prva nekretnina za koju je odobren stambeni kredit i za koju se traži sufinanciranje kamate od Brodsko-posavske županije, odnosno da nisu imali u svome vlasništvu/suvlasništvu nekretninu podobnu za stanovanje koju su prodali;
- da podnositelj zahtjeva za subvenciju ima upisano pravo vlasništva na zemljištu na kojem se gradi Nekretnina za koju se traži subvencija kamata (odnosi se samo na subvencije kamata za kuće u izgradnji),
- dokaz o početku gradnje (odnosi se samo na subvencije kamata za kuće u izgradnji),
- da podnositelj zahtjeva i članovi kućanstva imaju prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine za koju se traži subvencija kamata (ne odnosi se na subvencije kamata za kuće u izgradnji),
- ima odobren stambeni kredit od strane kreditne institucije;

Pod nekretninom podobnom za stanovanje smatra se stan ili kuća koja je u takvom stanju uporabljivosti da postoje minimalni higijenski i tehnički uvjeti za život.

Članom kućanstva podnositelja zahtjeva se u smislu ove Odluke smatra bračni ili izvanbračni drug i njihova djeca, pastorci i posvojenici, a koji su prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva i koji će stanovati u Nekretnini.

Svaki podnositelj zahtjeva i članovi kućanstva imaju pravo na ostvarenje sufinanciranja kamata samo za jedan stambeni kredit.

#### Članak 8.

Zahtjev za sufinanciranje kamata podnosi se Upravnom odjelu za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje nakon objave Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamata objavljuje se u dnevnom tisku i na web stranicama Brodsko-posavske županije.

#### Članak 9.

Zahtjev za sufinanciranje kamata može se podnijeti od dana objave javnog poziva za podnošenje zahtjeva, a poziv je otvoren do iskorištenja sredstava osiguranih u proračunu Brodsko-posavske županije, dostavom zahtjeva s pratećom dokumentacijom putem pošte preporučeno na adresu Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, ili osobno predajom u pisarnici Brodsko-posavske županije, u zatvorenoj omotnici uz naznaku „NE OTVARAJ – ZAHTJEV ZA SUFINANCIRANJE KAMATA STAMBENOG KREDITA“.

Zahtjev za sufinanciranje kamata mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište, te osobni identifikacijski broj podnositelja zahtjeva i članova kućanstva;
- ugovor o kupoprodaji nekretnine;
- zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz o vlasništvu nekretnine ne stariji od 30 dana;
- Ugovor o kreditu od nadležne kreditne institucije;
- otplatni plan po Ugovoru o kreditu;
- dokaz o prvom stjecanju nekretnine, odnosno izjavu o prvom stjecanju nekretnine danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerenu kod javnog bilježnika (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva).
- ostalu dokumentaciju utvrđenu javnim pozivom.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje dužan je po zaprimanju Zahtjeva za sufinanciranje kamata pribaviti slijedeće:

- uvjerenje o prebivalištu izdanom od strane MUP-a, kojom se dokazuje da u trenutku podnošenja zahtjeva podnositelj zahtjeva i članovi domaćinstva imaju prijavljeno prebivalište na području Brodsko-posavske županije;
- potvrda o duljini prebivališta podnositelja zahtjeva;
- Potvrda Općinskog suda – Zemljišno - knjižnog odjela nadležnog prema mjestu prebivališta podnositelja zahtjeva i članova njegovog kućanstva o tome da podnositelj zahtjeva i nitko od njegovih članova kućanstva nije, niti je bio uknjižen kao vlasnik ili suvlasnik kuće ili stana od 05. kolovoza 1990 do sada.
- Uvjerenje izdano, također prema mjestu prebivališta, od nadležnog Područnog Ureda za katastar i geodetske poslove s iskazom i upisanim načinom iskorištavanja

katastarskih čestica koje podnositelj zahtjeva ili netko od njegovih članova kućanstva posjeduje ili ih je posjedovao od 05. kolovoza 1990 do sada.

- Potvrdu Porezne uprave za podnositelja zahtjeva i sve članove kućanstva da nisu/jesu porezni obveznici na temelju poreza na promet nekretnina (od godine od koje nadležna Porezna uprava vodi evidenciju do danas).
- ostalu dokumentaciju utvrđenu javnim pozivom koju može pribaviti po službenoj dužnosti.

Sve isprave podnose se u originalu ili presliku (uz obvezu predočenja originala na uvid).

Zahtjevi koji ne ispunjavaju uvjete iz javnog poziva, odnosno ukoliko nije dostavljena cjelovita dokumentacija, neće se uzeti u razmatranje.

Podnositelji zahtjeva koji žele ostvariti pravo na sufinanciranje kamata podnošenjem zahtjeva koji sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, daje privolu na njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Brodsko-posavske županije, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Podnositelji zahtjeva koji žele ostvariti pravo na sufinanciranje kamata obvezni su prilikom podnošenja zahtjeva dati suglasnost za prikupljanje i korištenje njihovih osobnih podataka sukladno Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka i ovoj Odluci.

#### Članak 10.

Postupak za odobravanje zahtjeva za sufinanciranje kamata provodi Povjerenstvo za provedbu postupka.

Povjerenstvo osniva i imenuje Župan na vrijeme na neodređeno vrijeme. Povjerenstvo čine predsjednik i dva člana.

Povjerenstvo utvrđuje tekst javnog poziva i potrebnu dokumentaciju.

Stručne i administrativno – tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje.

Na temelju zaprimljenih zahtjeva i potrebne dokumentacije, Povjerenstvo analizira pristigle prijave te provjerava cjelovitost pristigle dokumentacije.

Ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete, Župan Brodsko-posavske županije na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamata stambenog kredita.

Ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da podnositelj zahtjeva nije dostavio potrebnu dokumentaciju, odnosno ukoliko se utvrdi da ne ispunjava propisane uvjete iz ove Odluke, Povjerenstvo će obavijestiti podnositelja zahtjeva o neispunjavanju uvjeta.

#### Članak 11.

Brodsko-posavska županija s podnositeljima zahtjeva koji ispunjavaju uvjete propisane ovom Odlukom sklapa ugovor o sufinanciranju kamata stambenog kredita.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka, uz ostalo, mora sadržavati zabranu davanja u najam nekretnine za čiju kupnju/izgradnju se sufinanciranje kamata odobrava, obvezu podnositelja zahtjeva na prijavu prebivališta na predmetnoj nekretnini, te obvezu podnositelja zahtjeva na povrat

dodijeljenih sredstava ukoliko promjeni prebivalište sa predmetne nekretnine u narednih 10 godina.

Iznimka od zabrane davanja Nekretnine u najam primjenjuje se u slučaju kada se dio Nekretnine iznajmljuje pravnoj osobi čiji je vlasnik ili suvlasnik, odnosno obrtu čiji je vlasnik podnositelj zahtjeva ili član njegova kućanstva, isključivo radi obavljanja poslovne djelatnosti podnositelja zahtjeva ili članova njegova kućanstva, pod uvjetom da Nekretnina ne gubi svoju osnovnu stambenu namjenu. Ova iznimka ne uključuje djelatnosti koje se odnose na pružanje usluga smještaja.

U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta za isplatu, a sukladno uvjetima Ugovora iz stavka 1. ovog članka u svezi sufinanciranja kamatne stope, Brodsko-posavska županija se obvezuje izvršiti isplatu novčanih sredstava na ime sufinanciranja kamata kreditnoj instituciji sukladno otplatnom planu.

#### Članak 12.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva neopravdano ne odazove pozivu za sklapanje Ugovora o sufinanciranju kamata, gubi pravo na isto.

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

### **ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Pero Ćosić, dipl.ing.grad.**