

**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 1, OIB: 27400987949 zastupana po županu dr. sc. Danijelu Marušiću (dalje u tekstu: prodavatelj)

i

**ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA SLAVONSKI BROD**, Slavonski Brod, Vukovarska 10, OIB: 40407781711 zastupana po ravnateljici Tihani Kitter (dalje u tekstu: Kupac)

zaključili su sljedeći:

## **UGOVOR**

### **o kupoprodaji nekretnine u Slavonskom Brodu, Trg Ivane Brlić Mažuranić br. 3**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, kao prodavatelj i BPŽ, kao kupac sklopili Ugovor o kupoprodaji broj: 481-03/2020 (u daljnjem tekstu: "Ugovor 481-03/2020") na temelju kojeg Ugovora 481-03/2020 je BPŽ kupila nekretninu - 2. Suvlasnički dio 1/10 koji je sagrađen na zkč. br. 3604/12 POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 3 NA TRGU I. B. MAŽURANIĆ površine 736 m<sup>2</sup>, zk. ul. 8544, k.o. Slavonski Brod, a sve to upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, (u daljnjem tekstu: „nekretnina“).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Brodsko-posavska županija vlasnik nekretnine i da nekretnina u naravi predstavlja poslovni prostor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sukladno točki 11., članku 34. Statuta Brodsko-posavske županije ( „Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 10/09,19/10, 2/13, 15/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 5/20, 7/21 - Statutarna odluka o izmjeni i dopuni Statuta Brodsko-posavske županije) župan Brodsko-posavske županije ishodio je prethodnu suglasnost Županijske skupštine Brodsko-posavske županije za potpisivanje ovog Ugovora.

#### **Članak 2.**

Kupoprodajna cijena nekretnine, opisane u članku 1. ovog Ugovora iznosi 1.370.000,00 kn (slovima: milijuntritosedamdesettisućakuna).

Kupac se obvezuje uplatiti Prodavatelju kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka jednokratno u roku 30 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Kupac će iznose iz 1. stavka ovog članka Ugovora isplatiti na račun BPŽ, IBAN: HR5723400091800012004, model: 68, poziv na broj: 7340-OIB otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac u nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora obavljati zdravstvenu ljekarničku djelatnost.

Kupac se obvezuje da u roku od 20 (slovima dvadeset) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, neće otuđiti nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora, odnosno da neće promijeniti namjenu korištenja nekretnine.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zdravstvena ustanova Ljekarna Slavonski Brod u najkraćem mogućem roku provesti postupak etažiranja nekretnine i to o svom trošku, te se Zdravstvena ustanova Ljekarna Slavonski Brod obvezuje o svom trošku čim prije pribaviti svu potrebnu tehničku, imovinsko-pravnu i drugu odgovarajuću dokumentaciju potrebnu za pokretanje i provedbu postupka etažiranja nekretnine kao što se obvezuje angažirati ovlaštene osobe i poduzeti sve potrebne radnje o svom trošku u cilju pokretanja i provođenja postupka etažiranja nekretnine, a sve to u cilju da se etažni elaborat za nekretninu provede u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Prodavatelj se obvezuje, nakon što kupac podmiri sve obveze iz članka 2. ovog Ugovora, izdati Kupcu tabularnu ispravu temeljem koje isprave i ovog Ugovora će se kupac u zemljišnoj knjizi i drugim javnim očevidnicima upisati kao vlasnik nekretnine iz članka 1. ovog Ugovor, uz istodobno brisanje prava vlasništva Brodsko-posavske županije

#### **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora snosi Kupac.

#### **Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove proizašle iz i/ili u svezi ovog Ugovora, nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko to ne uspiju, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Slavonskom Brodu.

#### **Članak 7.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, po 2 (slovima: dva) primjerak za svaku ugovornu stranu.

#### **Članak 8.**

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i pravnim značenjem odredbi ovog Ugovora te suglasno prihvaćaju prava i obveze iz istoga u cijelosti te ga u znak prihvata prava i obveza koji iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

KLASA: \_\_\_\_\_

KLASA: 500-01/21-01/  
URBROJ: 2178/1-06-01/02-21-1  
Slavonski Brod, \_\_\_\_\_

**ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA  
SLAVONSKI BROD**

**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**

**RAVNATELJICA**

**ŽUPAN**

Tihana Kitter dipl.oec.

dr.sc. Danijel Marušić, dr.med.vet.