
Obrazloženje

Brodsko -posavska županija je osnivač zdravstvenih ustanova na području Županije, jedna od sedam ustanova u sustavu zdravstva za koju Brodsko -posavska županija skrbi je Zdravstvena ustanova Ljekarna Slavonski Brod.

Zdravstvena ustanova Ljekarna Slavonski Brod ljekarničku djelatnost obavlja u vlastitim i unajmljenim prostorima na području 16 općina i grada Slavanskog Broda. Pojedine lokacije su neprofitabilne, ali je obavljanje ljekarničke djelatnosti dio tradicije ili potrebe za dostupnošću ljekarničke djelatnosti u ruralnom prostoru Županije.

Ljekarnička jedinica na Trgu Ivane Brlić Mažuraniću Slavanskom Brodu posluje u unajmljenom prostoru koji je denacionalizacijom vraćen prvotnim vlasnicima.

Sukladno navedenom Županijska skupština Brodsko-posavska županije donijela je Odluku o kupovini nekretnine („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br.13/2021) za potrebe Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ista je bila vlasništvo Republike Hrvatske. Nekretnina se nalazi na k.č. 3604/12, k.o. Slavonski Brod, ZK uložak 8544 Poslovno stambena zgrada br.3 na Trgu Ivane Brlić Mažuranić, ukupna površina zgrade je 736 m2.,

Brodsko-posavska županija je osnivač zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod i sukladno tomu može donijeti Odluku o prodaji nekretnine bez javnog natječaja sukladno članku 391. stavku 2. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15) koji propisuje da se obveza javne nabave ne odnose na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Odlukom o prodaji nekretnine u vlasništvu Brodsko-posavske županije predlaže se prodaja nekretnine na k.č. 3604/12, k.o. Slavonski Brod, ZK uložak 8544 Poslovno stambena zgrada br.3 na Trgu Ivane Brlić Mažuranić, ukupna površina zgrade je 736 m2 Zdravstvenoj ustanovi Ljekarna Slavonski Brod za potrebe obavljanja ljekarničke djelatnosti što će osigurati dostupnu ljekarničke djelatnosti na području Slavanskog Broda i nastaviti tradiciju ljekarništva na glavnom brodskom trgu.

Prijedlog ugovora o kupoprodaji nalaz se u prilogu ovog materijala.