

Obrazloženje

Brodsko -posavska županija ima osnivačka prava nad ustanovom Dom za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, a sukladno tomu i obvezu rješavanja problematike imovinsko-pravnih odnosa.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje sudjelovao je u izgradnji objekata domova zdravlja diljem Republike Hrvatske, te je kao takav upisan kao vlasnik nekretnina domova za starije i nemoćne osobe. Domovi za starije i nemoćne osobe, kao korisnici nekretnina, imaju značajna ograničenja u poslovanju, posebice održavanju objekata i ulaganjima u iste za što su uvijek morali tražiti suglasnost HZMO-a.

Sukladno navedenom Hrvatska zajednica županija je još u listopadu 2018. pokrenula postupak za rješavanje imovinsko -pravnih odnosa koji bi omogućili domovima za starije i nemoćne osobe prijavu na javne pozive za korištenje namjenskih EU sredstava za obnovu i opremanje postojećih zgrada.

Hrvatska zajednica Županija je aktivno radila na rješavanju navedene problematike te je u veljači 2021. uputila županijama dopis kojim ih upućuje na podnošenje zahtjeva Zavodu za mirovinsko osiguranje dopisom kojim će zatražiti prijenos prava vlasništva na nekretninama koje koriste javne ustanove – domovi za starije nemoćne, na jedinice lokalne i područne samouprave.

Brodsko - posavska županija je 8. ožujka 2021. podnijela zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje kojim iskazuje interes za prijenos vlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnog odjela Slavonski Brod označenu kao k.č.br. 3263/1, u naravi tri zgrade i dvorište u ulici A. Štampara površine 10523 m², upisana u zk.ul.br. 7583 k.o Slavonski Brod, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, u 1/1 dijelu.

Vlada republike Hrvatske, na sjednici održanoj 6. svibnja 2021., donijela je Odluku o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva na nekretnini u Slavonskom Brodu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Brodsko-posavsku županiju, bez naknade, KLASA 022-03/21-04/156, URBROJ:50301-05/31-21-2.

Slijedom navedenog HZMO je Brodsko-posavskoj županiji predložio potpisivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u Slavonskom Brodu, Ulica kraljice Jelene 26, s Hrvatskom zavodom za mirovinsko osiguranje na Brodsko-posavsku županiju, bez naknade za čije se potpisivanje Županijskoj skupštini Brodsko-posavske županije predlaže davanje suglasnosti županu za potpisivanje Ugovora.