



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO RADA, MIROVINSKOGA SUSTAVA,
OBITELJI I SOCIJALNE POLITIKE

KLASA: 140-01/20-01/76
URBROJ: 524-05-02/1-21-12
Zagreb, 3. veljače 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
2178/1-06 UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO, SOCIJALNU SKRB
I HRVATSKE BRANITELJE - SLAVONSKI BROS

Primljeno: 26. 02. 2021	
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jed.
550-01/21-01/34	06
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
524-21-01	-

Hrvatska zajednica županija
n/r predsjednika, Gorana Pauka
Savska 41/XVI, 10000 Zagreb

PREDMET: Poduzimanje potrebnih aktivnosti i radnji za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove – domovi za starije i nemoćne

- odgovor, dostavlja se

VEZA: Vaš broj: 1-2021/D-7 od 28. siječnja 2021.

Poštovani,

Povodom Vašeg dopisa pod gornjim brojem, od 28. siječnja 2021. godine, dostavljamo odgovor, kako slijedi.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) od ukupno 31 nekretnine (objekta) u njegovu vlasništvu koje koriste ustanove – Domovi za starije (i nemoćne) osobe za obavljanje svoje djelatnosti, u zemljišnim knjigama je upisan kao samovlasnik ili suvlasnik na 21 nekretnini. Za preostalih 10 nekretnina Zavod redovito provodi aktivnosti na uređenju zemljišnoknjižnog stanja, bilo da je riječ o formalnim ispravicima (upis objekta na zemljištu Zavoda, brisanje društvenog vlasništva te prava upravljanja i upis prava vlasništva u korist Zavoda), ili da je riječ o sudskim postupcima u cilju utvrđenja prava vlasništva Zavoda te njegova upisa u zemljišne knjige.

Zavod je, od donošenja Zaključka Vlade Republike Hrvatske dana 12. studenoga 2020. godine, kojim se zadužuje Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije i nemoćne osobe, u cilju mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe, zatražio povijesni izvadak iz sudskog registra radi

podnošenja prijedloga za ispravak naziva pravnog prednika Zavoda u zemljišnim knjigama te su također pokrenute aktivnosti za nabavu usluga izrade geodetskih elaborata u svrhu upisa objekata na zemljištu (za nekretnine gdje zgrade Domova za starije (i nemoćne) osobe nisu evidentirane u katastarskim uredima i zemljišnim knjigama). Za dva doma za starije (i nemoćne) osobe u tijeku je prikupljanje dokumentacije radi pokretanja odgovarajućih sudskih postupaka, dok se za dva doma vode zemljišnoknjižni postupci – pojedinačni ispravni postupci.

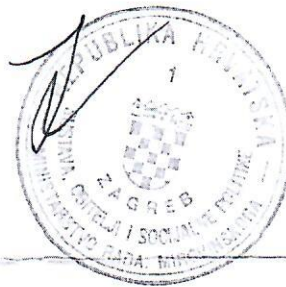
Zaključno napominjemo kako je povodom prigovora Zavoda, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu dana 13. siječnja 2021., donio Rješenje kojim se Zavod uknjižuje kao vlasnik nekretnine Doma za starije osobe Sveta Ana Zagreb.

S obzirom na navedene aktivnosti i Vaš iskazani interes za rješavanje pitanja prijenosa vlasništva nad nekretninama koje koriste javne ustanove – domovi za starije i nemoćne osobe, predlažemo da županije koje su zainteresirane za prijenos, o tome obavijeste Zavod s prijedlogom u konkretnom predmetu, odnosno određenoj nekretnini, kako bi se započele aktivnosti u cilju mogućeg prijenosa prava vlasništva.

S poštovanjem,

MINISTAR

Josip Aladrović



Na znanje:
Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
Ured ravnatelja
A. Mihanovića 3
10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavanskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 12.11.2020. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 7583

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7976/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3263/1	TRI ZGRADE I DVORIŠTE U ULICI A. ŠTAMPARA			10523	
		UKUPNO:			10523	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, ZAGREB, MIHANOVIĆEVA BR. 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.08.2016.g. pod brojem Z-8651/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3263/1 u korist k.č. 3266/1 u zk.ul 4558, PRESUDA OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, BROJ: P-886/10-23 30.12.2015, prava služnosti kolnika, koja se proteže od sjeverne međe poslužne nekretnine s Ulicom kraljice Jelene u Slavanskom Brodu preko asfaltiranog kolnog prilaza u Domu za starije i nemoćne osobe i parkiralištu koje se pruža prema jugu, zatim sredinom parkirališta koje se nalazi s lijeve strane u odnosu na asfaltirani kolni prilaz, zatim preko posljednjeg parkirališnog mjesta s desne strane do ruba parkirališta te potom preko zelene površine u dužini od 6,9 m do zapadne međe povlasne nekretnine .		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.11.2020.

OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
SLAVONSKI BROD
ul. Kraljice Jelene 26 1



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 550-01/21-01/34
URBROJ: 2178/1-06-01/7-21-2
Slavonski Brod, 08. ožujak 2021.godine.

HRVATSKI ZAVOD ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE

A. Mihanovića 3,
10000 Zagreb

Ured ravnatelja

PREDMET: Prijenos prava vlasništva na nekretninama koje koriste javne ustanove - domovi za starije i nemoćne, na jedinice lokalne i područne samouprave kao osnivače
- upit, traži se

Poštovani,

Sukladno dopisu Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne medicine vezano za poduzimanje potrebnih aktivnosti i radnji za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove-domovi za starije i nemoćne, KLASA: 140-01/20-01/76, od 03.02.2021. godine, koji Vam je dostavljen na znanje, kontaktiramo Vas radi utvrđivanja načina prijenosa vlasništva nekretnine koju koristi Dom za starije i nemoćne Slavonski Brod.

Predmetna nekretnina vodi se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.č.br. 3263/1, u naravi tri zgrade i dvorište u ulici A. Štampara, površine 10523m², upisana u zk.ul. 7583, k.o. Slavonski Brod, te se nalazi se u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Zagreb, Mihanovićeve br.3., u 1/1 dijela.

Smatramo da je imovinsko pravne odnose na predmetnoj nekretnini potrebno riješiti, stoga Vas ovim putem obavještavamo da smo zainteresirani za prijenos vlasništva predmetne nekretnine na Brodsko-posavsku županiju, kao osnivača javne ustanove- Dom za starije i nemoćne Slavonski Brod. Obzirom da je uputa Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i

socijalne politike da se prijenos prava vlasništva izvrši bez naknade, kao modalitet prijenosa predlažemo sklapanje Ugovora o darovanju.

Molimo Vas da naš prijedlog uputite u propisanu proceduru za donošenje Odluke, te nas o istoj obavijestite.

S poštovanjem,



ŽUPANIJA

dr.sc. Danijel Marušić, dr.med.vet.

Izradio:

Savjetnik za zdravstvo i socijalnu skrb,
Ivan Tucić, dipl. iur.