

**HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, A. Mihanovića 3, Zagreb, OIB:** 84397956623, zastupan po ravnatelju Ivanu Serdaru, uz prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske (Odluka o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva na nekretnini u Slavonskom Brodu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Brodsko-posavsku županiju, bez naknade, KLASA: 022-03/21-04/156, URBROJ: 50301-05/31-21-2 od 6. svibnja 2021.) i prethodnu suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Odluka o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva nad nekretninom u Slavonskom Brodu, Ulica kraljice Jelene 26, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Brodsko-posavsku županiju, bez naknade, KLASA: 041-01/21-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-21-6 od 31. ožujka 2021.)

i

**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, Petra Krešimira IV br. 1, Slavonski Brod, OIB:** 27400987949, zastupana po županu dr.sc. Danijelu Marušiću, dr.med.vet.

pod zajedničkim nazivom: Ugovorne strane, sklapaju sljedeći

## **U G O V O R**

**o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u Slavonskom Brodu, Ulica kraljice Jelene 26, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Brodsko-posavsku županiju, bez naknade**

### **UVODNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

(1) Zaključkom, KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3 od 12. studenoga 2020., Vlada Republike Hrvatske zadužila je Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje, poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije i nemoćne osobe, u cilju mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe.

(2) Prijedlogom za prijenos prava vlasništva na nekretninama koje koriste javne ustanove – domovi za starije i nemoćne, na jedinice lokalne i područne samouprave kao osnivače, KLASA: 550-01/21-01/34, URBROJ: 2178/1-06-01/7-21-2 od 8. ožujka 2021., Brodsko-posavska županija iskazala je interes radi prijenosa prava vlasništva nekretnine koju koristi Dom za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Brodsko-posavsku županiju, bez naknade.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u skladu s člankom 32. stavkom 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ishodio prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske i Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, čime su ispunjene pretpostavke za sklapanje ovoga Ugovora.

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 2.**

(1) Predmet ovoga Ugovora je prijenos prava vlasništva nekretnine u Slavonskom Brodu, na adresi Ulica kraljice Jelene 26, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod označena kao k.č.br. 3263/1, u naravi TRI ZGRADE I DVORIŠTE U ULICI A. ŠTAMPARA, površine 10523 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 7583 k.o. Slavonski Brod, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb.

(2) Ovim Ugovorom, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, bez naknade, prenosi pravo vlasništva na nekretnini opisanoj u stavku 1. ovoga članka, na Brodsko-posavsku županiju, koja to pravo vlasništva prihvaća.

## **VRIJEDNOST NEKRETNINE**

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vrijednost nekretnine opisane u članku 2. ovoga Ugovora iznosi 37.726.000,00 kn (slovima: trideset sedam milijuna sedamsto dvadeset šest tisuća kuna), prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-06 iz listopada 2015.

## **PRAVA I OBEVEZE UGOVORNIH STRANA**

### **Članak 4.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u nekretnini koja je predmet ovoga Ugovora, Dom za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, obavlja djelatnosti pružanja usluga smještaja starijim i nemoćnim osobama te skrbi izvan vlastite obitelji starijim i nemoćnim osobama kojima je zbog trajnih promjena u zdravstvenom stanju i nemoći prijeko potrebna stalna pomoć i njega druge osobe.

(2) Brodsko-posavska županija obvezuje se da u roku 20 (slovima: dvadeset) godina od dana sklapanja ovoga Ugovora, neće otuđiti ili opteretiti nekretninu opisanu u članku 2. ovoga Ugovora, odnosno da neće promijeniti djelatnost koja se do sada obavljala u nekretnini (namjenu nekretnine).

(3) U slučaju postupanja Brodsko-posavske županije protivno odredbi stavka 2. ovoga članka, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ovlašten je zahtijevati isplatu naknade za nekretninu u njezinoj procijenjenoj vrijednosti navedenoj u članku 3. ovoga Ugovora.

## **POSJED NEKRETNINE I ULAGANJA**

### **Članak 5.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Brodsko-posavska županija, putem Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, nalazi u posjedu nekretnine opisane u članku 2. ovoga Ugovora.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Brodsko-posavska županija odriče bilo kakvih potraživanja s osnove ulaganja u nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora, poduzetih u svrhu tekućeg i investicijskog održavanja.

## **TABULARNA IZJAVA**

### **Članak 6.**

(1) Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dozvoljava Brodsko-posavskoj županiji, da bez ikakve daljnje privole ili suglasnosti, izvrši prijenos prava vlasništva nekretnine u Slavanskom Brodu, na adresi Ulica kraljice Jelene 26, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod označena kao k.č.br. 3263/1, u naravi TRI ZGRADE I DVORIŠTE U ULICI A. ŠTAMPARA, površine 10523 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 7583 k.o. Slavonski Brod, na svoje ime u cijelosti.

(2) Brodsko-posavska županija obvezuje se, istovremeno s uknjižbom prava vlasništva iz stavka 1. ovoga članka, izvršiti i upis uvjeta – zabrane otuđenja ili opterećenja iz članka 4. stavka 2. ovoga Ugovora u zemljišne knjige.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove koji proizlaze iz sklapanja ovoga Ugovora snosi Brodsko-posavska županija.

### Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove proizašle iz i/ili u svezi ovoga Ugovora, nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

### Članak 9.

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, po jedan primjerak za svaku ugovornu stranu i javnog bilježnika te u dovoljnom broju ovjerenih preslika za potrebe ugovornih strana.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su razumjele sadržaj i značenje odredbi ovoga Ugovora, da isti predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju te ga u znak prihvata prava i obveza koji iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

KLASA: 406-01/21-02/40  
URBROJ: 341-99-07/6-21-3

Zagreb, \_\_\_\_\_

KLASA:  
URBROJ:

Slavonski Brod, \_\_\_\_\_

HRVATSKI ZAVOD ZA  
MIROVINSKO OSIGURANJE

RAVNATELJ

Ivan Serdar



BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

dr.sc. Danijel Marušić, dr.med.vet.

