

Na temelju članka 30. Statuta općine Cernik («Službeni glasnik» općine Cernik 2/18.,1/20.) Općinsko vijeće općine Cernik na svojoj 21.sjednici održanoj 15.prosinca 2020.g donosi

O D L U K A O DAROVANJU NEKRETNINA – K.O. OPATOVAC

Članak 1.

Općina Cernik je legalizirala stambeni objekat na kč.br. 163 i 165/1 u k.o. Opatovac. Kako je zgrada PŠ Opatovac, a u kojoj se nalaze društvene prostorije (Dom Opatovac) smještene na dvije čestice 163 i 165/1 k.o. Opatovac od kojih je Osnovna škola Matija Gubec Cernik vlasnik kč.br. 163 površine 597 čhv, a Općina Cernik je vlasnik kč.br. 165/1 površine 596 čhv, predlažemo darovanje; tako da Osnovna škola i Općina Cernik postanu suvlasnici u jednakim suvlasničkim dijelovima na k.č.br. 163 i 165/1.

Članak 2.

Ovlašćuje se načelnik Općine da sklopi ugovor o darovanju nekretnina sa vlasnikom nekretnine, OŠ MatijaGubec Cernik.

Članak 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u „Službenom glasniku“ općine Cernik.

OPĆINA CERNIK
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA; 021-05/20-01/04
URBROJ;2178/16-03-20-1
Cernik, 15. prosinca 2020.



Predsjednik Općinskog vijeća:
Hrvoje Žakić, dipl.inž.šum.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Cernik pokrenula je postupak etažiranja građevine Društvenog doma u Opatovcu . Prilikom uvida u vlasničke listove i stanje na terenu utvrđeno je da se prvo mora pristupiti legalizaciji građevine Društvenog doma u Opatovcu. U postupku legalizacije utvrđeno je da je zgrada Doma i Škole smještena na dvije čestice i to kč.br. 163 i 165/1 , te je izdano pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju KLASA;UP/I-361-03/17-03/104 URBROJ;2178/1-03-01-01/7-20-9 od 24.09.2020. , pravomoćno postalo 22.10.2020.g. Da bi mogli upisati legalnost građevine Doma i Škole , izradom elaborata stvarnog stanja vidljivo je da je građevina smještena na dvije čestice u k.o. Opatovac od kojih je OŠ Matija Gubec Cernik vlasnik kč.br. 163 površine 579 čhv, Zk.uložak 30, Općina Cernik je vlasnik 165/1 površine 596 čhv ,Zk.ul. 212.

Radi upisa u Zemljišnoj knjizi legalnost građevine , potrebno je izvršiti darovanje nekretnina na slijedeći način Općina Cernik daruje svoje nekretninu OŠ M.Gubec Cernik i obratno, tako da se mogu predmetne čestice spojiti u jednu novu česticu , a sve prema prijedlogu Elaborata o cijepanju i spajanju čestica izrađenog od „ Geokod“ Slaovnski Brod broj 384/20 tako da će se onda elaboratom moći upisati i legalnost građevine, nakon toga se može provesti etažiranje gdje će se svakom dodijeliti dio zgrade koji im pripada. Općina Cernik je sama financirala sve postupke koji su navedeni od legalizacije do etažiranja Doma/Škole u Opatovcu što iznosi oko 39.000,00 kuna.

Smatramo da je u interesu Osnovne škole „Matija Gubec „ Cernik da dozvoli darovanje odnosno spajanje čestica u novu česticu , a nakon toga provođenje etažiranja.

Završetkom ovog postupka stvaraju se pretpostavke da zajednički Općina Cernik i Brodsko-posavska županija izvrše prijavu na Poziv za energetska obnovu navedenih objekata , a što predstavlja opći interes.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OŠ «MATIJA GUBEC» CERNIK
Klasa: 003-08/21-01/04
Ur.broj: 2178/16-01-21-1
Cernik, 28.04.2021.

Temeljem članka 58. Statuta, Školski odbor OŠ «Matija Gubec» Cernik, na sjednici održanoj 28. travnja 2021. godine, donio je

ODLUKU
o prihvaćanju darovanja nekretnine u PŠ Opatovac

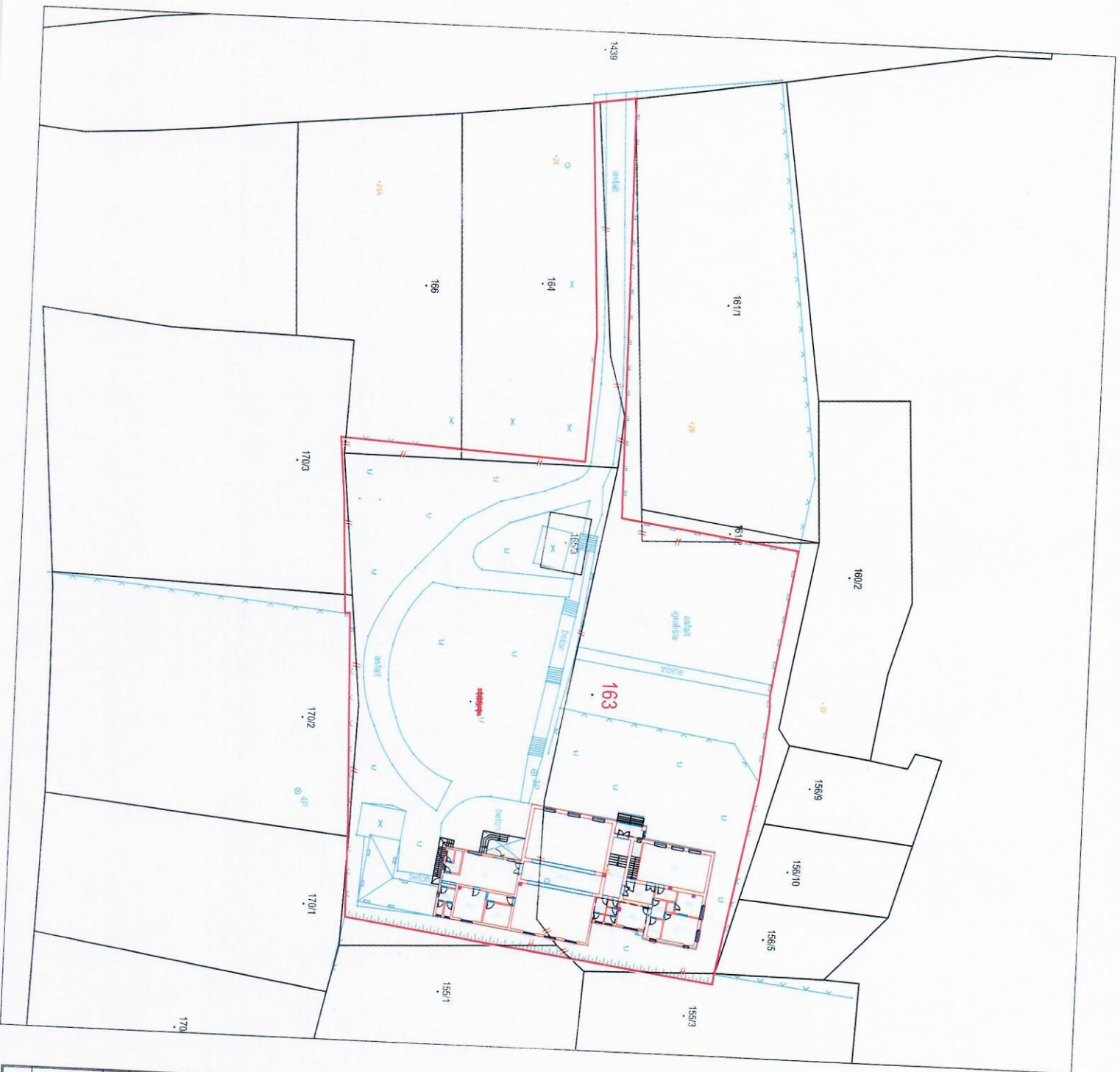
1. Prihvaća se darovanje Općine Cernik 1/2 dijela nekretnine na kčbr. 165/1, upisana u zkul. 212, k.o. Opatovac, u vlasništvu Općine Cernik, ukupne površine 596 čhv.
2. Ova Odluka dostavit će se Brodsko-posavskoj županiji na suglasnost i stupit će na snagu nakon dobivanja suglasnosti od iste.

Dostaviti:

1. Brodsko-posavska županija,
Upravni odjel za obrazovanje,
sport i kulturu
2. arhiva

Predsjednik Školskog odbora:
Goran Vincetić





nova k.č.br. 163
P=3661m²



PRILEDLOG PARCELACIJE
k.č.br. 163, 165/1, K.o. Opalovac

INVESTITOR:	OPĆINA CERNIK, Frankopanska 117	DIREKTOR:	Sigurno Radošević, inženjer geod.
ŠIFRA OBRADA:	Šifra Radošević, inženjer geod.	ŠIFRA IZRADA:	Šifra Radošević, inženjer geod.
BRČUJ:	384/20	DATUM:	skladno 27.03.
			M 1:500





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 11.11.2020. 10:51

Katastarska općina: 318116, OPATOVAC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2373/2013
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 212

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	31	MLIN NA POTOKU MEĐUVOĐE		5		
2.	44/2	PAŠNJAK PALUČAK		125		
3.	44/3	PAŠNJAK PALUČAK		98		
4.	44/4	PAŠNJAK PALUČAK		76		
5.	165/1	ORANICA U MJESNOJ RUDINI		596		
		UKUPNO:		900		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA CERNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.11.2020.

Izdao:

ZK referent:
DRAŽENKA PAŠIĆ