



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

IZVIJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA
ZA 2024. GODINU

Materijal pripremljen u:

- Upravnom odjelu za
graditeljstvo, infrastrukturu
i zaštitu okoliša

Slavonski Brod, ožujak 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2024. GODINU ZA PODRUČJE - BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA

NAZIV	STR.
1.SADRŽAJ IZVJEŠĆA	
2.UVOD	
3.ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	
4.UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.	
4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.	
5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA	
5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.	
5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELIJU OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.	
5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA	
5.2.2. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.3. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
5.2.4. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA	
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE	
5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.8. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA	
5.2.9. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.10. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
5.2.11. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	
5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	
5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	
5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENA STANOVA/APARTMANA	
5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)	
5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA	
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	
5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	
5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	
5.4. INDEKSNI NIZOVI KUPOPRODAJNIH CIJENA	

<u>6.NAJAM NEKRETNINA</u>	
<u>6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE</u>	
<u>6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU</u>	
<u>6.2.1. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM</u>	
<u>6.2.2. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE</u>	
<u>6.2.3. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</u>	
<u>6.2.4. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</u>	
<u>6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM</u>	
<u>6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE</u>	
<u>6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</u>	
<u>6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</u>	
<u>6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA</u>	
<u>6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)</u>	
<u>7.ZAKUP NEKRETNINA</u>	
<u>7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE</u>	
<u>7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.</u>	
<u>7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP</u>	
<u>7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</u>	
<u>7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</u>	
<u>7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP</u>	
<u>7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</u>	
<u>7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</u>	
<u>7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP</u>	
<u>7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</u>	
<u>7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</u>	
<u>7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP</u>	
<u>7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</u>	
<u>7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</u>	
<u>7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</u>	
<u>7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA</u>	
<u>7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</u>	
<u>7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA</u>	
<u>7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA</u>	
<u>8.ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA</u>	
<u>8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.</u>	
<u>8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.</u>	
<u>8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.</u>	
<u>8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</u>	
<u>8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA</u>	
<u>8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA</u>	
<u>8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVK ILI DOPUNU</u>	
<u>8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM</u>	

8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	
9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	
9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	
10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti	
10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA Približnih vrijednosti	
11. ZAKLJUČAK	

2. UVOD

Stupanjem na snagu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 78/2015) dana 25.7.2016. godine, uređeni su procjena vrijednosti nekretnina, određeni su procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome u čijem su vlasništvu.

Sukladno čl. 10. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 78/2015) za područje Brodsko-posavske županije, osim Grada Slavonskog Broda (veliki grad), odlukom Župana, imenovano je Procjeniteljsko povjerenstvo za područje nadležnosti radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina.

Jedna od zadaća Procjeniteljskog povjerenstva, prema čl. 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina je davanje stručnih prijedloga i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka o izvješću o tržištu nekretnina za svoje područje nadležnosti.

Obaveza upravnog tijela županije koje obavlja stručne i administrativno – tehničke poslove za potrebe povjerenstva je, sukladno čl. 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, priprema izvješća o tržištu nekretnina za svoje područje nadležnosti, te nakon dobivanja suglasnosti Procjeniteljskog povjerenstva, objava na mrežnim stranicama Brodsko-posavske županije svake godine do 31. ožujka.

Brodsko-posavska županija osigurala je službenike za stručne i administrativno- tehničke poslove u Upravnom odjelu za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, a potrebna oprema i prostorije za obavljanje administrativno – tehničkih poslova osigurani su unutar navedenog Upravnog odjela.

Službenici koji su imenovani za rad u informacijskom sustavu tržišta nekretnina – eNekretnine obavljaju stručne i administrativno - tehničke poslove propisane odredbama članka 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Ovo izvješće izrađeno je za područje Brodsko-posavske županije (osim Grada Slavonskog Broda), od strane Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, Odsjeka za infrastrukturu, zaštitu okoliša i obnovu. U ovom izvješću korišteni su podaci iz Zbirke kupoprodajnih cijena, koji su evidentirani u informacijskom sustavu tržišta nekretnina (eNekretnine) temeljem podataka preuzetih od Porezne uprave.

Razdoblje za koje se izrađuje tekuće izvješće je od 01.01.2024. - 31.12.2024. godine.

Prethodno izvješće za područje Brodsko-posavske županije izrađeno je u lipnju 2024. godine.

3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

Opis podataka objavljenih u godišnjem izvješću i DETALJNI zaključci izvedeni su iz rezultata analize prometa nekretnia.Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Odsjek za infrastrukturu, zaštitu okoliša i obnovu napravio je statističku obradu podataka za 2024. godinu koristeći podatke o prometu nekretnina na području Brodsko-posavske županije evidentiranim u sustavu eNekretnine.

Predmet ovog izvješća su kupoprodajni ugovori, te ugovori o najmu i zakupu.

Podaci su uneseni u sustav tijekom 2024. godine od strane Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša u u čijoj je nadležnosti od posljednjeg kvartala 2023.godine posao vezan uz Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina i/ili Porezne uprave temeljem dostavljenih ugovora o transakcijama.

Iz navedene Zbirke kupoprodajnih cijena korišteni su podaci za izradu ovog izvješća, a odnose se na razdoblje od 01. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine.

Ovo izvješće se izrađuje za područje 26 općina i grad Novu Gradišku.

-vrste nekretnina za koje je napravljena analiza:

- ST – stan/apartman
- OK – stambeni objekt (kuća)
- PZG – poslovna zgrada
- G – garaža
- RN – različite nekretnine
- GZ – građevinsko zemljište
- PZ – poljoprivredno zemljište
- SZ – šumsko zemljište
- PP – poslovni prostori
- OS – ostalo

-vrste nekretnina za koje nije bilo podataka da se napravi analiza:

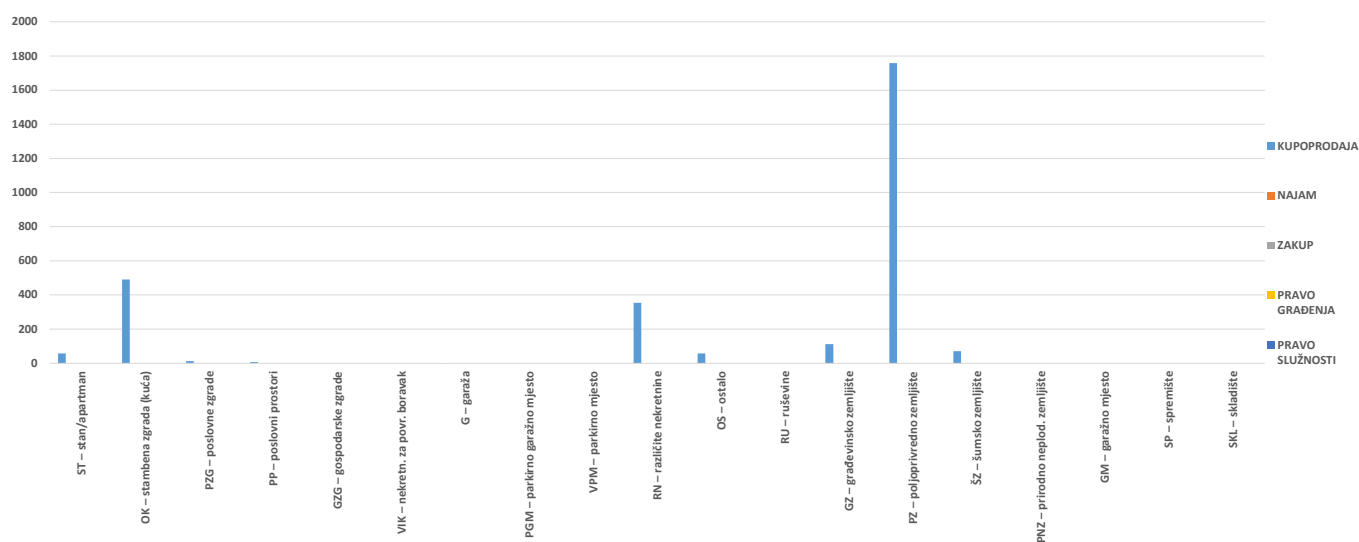
- RU – ruševine
- GZG – gospodarska zgrada
- VIK – nekretnine za povremeni boravak
- PGM – parkirno garažno mjesto
- VPM – parkirno mjesto
- GM – garažno mjesto
- SP – spremište
- SKL – skladište
- PNZ – prirodno neplodno zemljište

4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA

4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRAĐENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	58	0	0	0	0	+52,63%
OK – stambena zgrada (kuća)	491	0	0	0	0	-2,19%
PZG – poslovne zgrade	12	0	0	0	0	+140,00%
PP – poslovni prostori	8	0	0	0	0	-60,00%
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0	0	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0	0	-100,00%
G – garaža	1	0	0	0	0	-50,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
RN – različite nekretnine	355	0	0	0	0	-6,82%
OS – ostalo	57	0	0	0	0	+7,55%
RU – ruševine	0	0	0	0	0	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	112	0	0	0	0	-53,53%
PZ – poljoprivredno zemljište	1758	0	0	0	0	+17,59%
ŠZ – šumsko zemljište	72	0	0	0	0	+75,61%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0	0	-100,00%
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
SP – spremište	0	0	0	0	0	+0,00%
SKL – skladište	0	0	0	0	0	+0,00%

4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA



5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	58	2.652.111,75 €	3.192,73 m ²	830,67 €/m ²	-5,37%
OK – stambena zgrada (kuća)	491	15.915.737,92 €	1.690.476,90 m ²	9,41 €/m ²	-32,47%
PZG – poslovne zgrade	12	621.900,00 €	54.801,53 m ²	11,35 €/m ²	+95,80%
PP – poslovni prostori	8	2.269.900,00 €	27.705,04 m ²	81,93 €/m ²	-61,29%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
G – garaža	1	8.000,00 €	15,00 m ²	533,33 €/m ²	+408,07%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
RN – različite nekretnine	355	5.477.604,83 €	1.521.474,48 m ²	3,60 €/m ²	+95,27%
OS – ostalo	56	893.560,00 €	296.522,37 m ²	3,01 €/m ²	-40,08%
RU – ruševine	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	112	3.570.560,32 €	566.405,63 m ²	6,30 €/m ²	+79,56%
PZ – poljoprivredno zemljište	1758	15.748.313,05 €	25.696.215,00 m ²	0,61 €/m ²	+37,28%
ŠZ – šumsko zemljište	72	269.793,80 €	355.336,35 m ²	0,76 €/m ²	+79,25%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
UKUPNO OBRADENIH:	2923				
UKUPNO U ZKC:	2924				

Napomene:

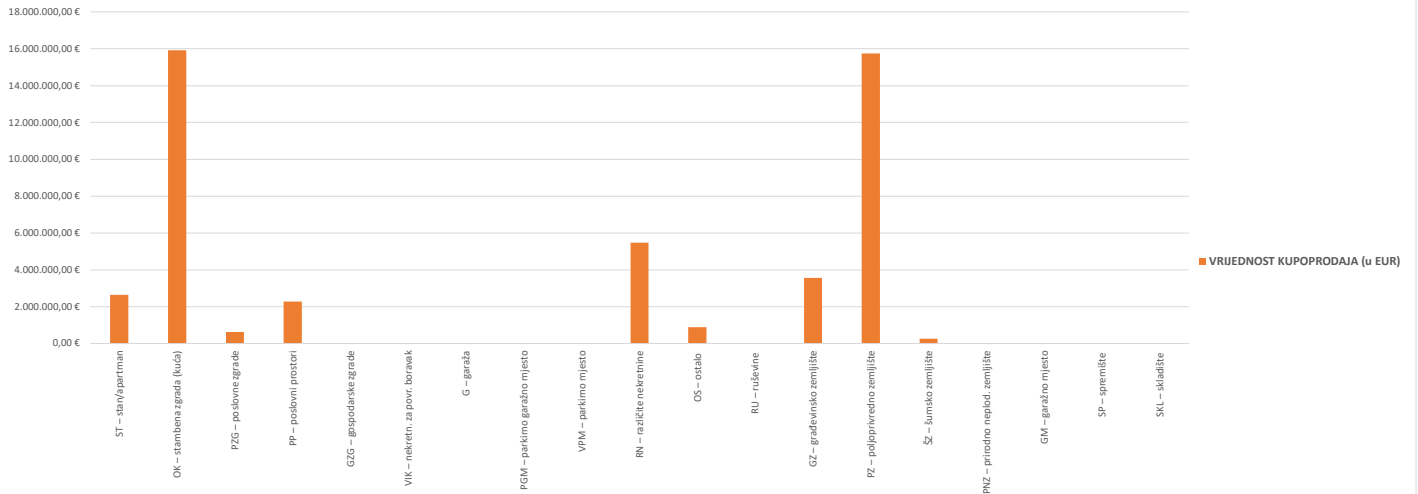
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisanu oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Prosječna cijena EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m².

Za izračun prosječne cijene EUR po m² za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m²)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE

5.2.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
58	2.652.111,75 €	3.192,73 m ²	830,67 €/m ²

Napomene:

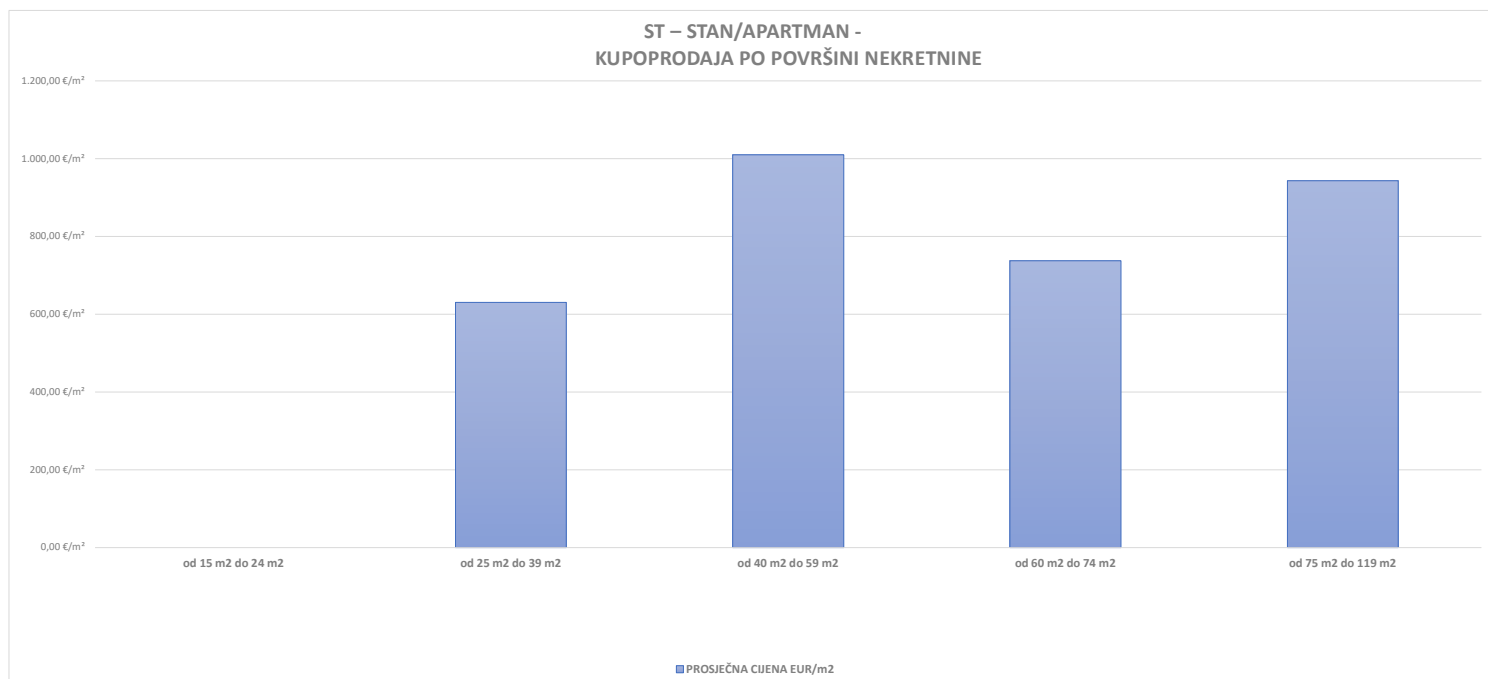
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Prosječna cijena EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m².

Za izračun prosječne cijene EUR po m² za OK, PZG, GZ I VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m²)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

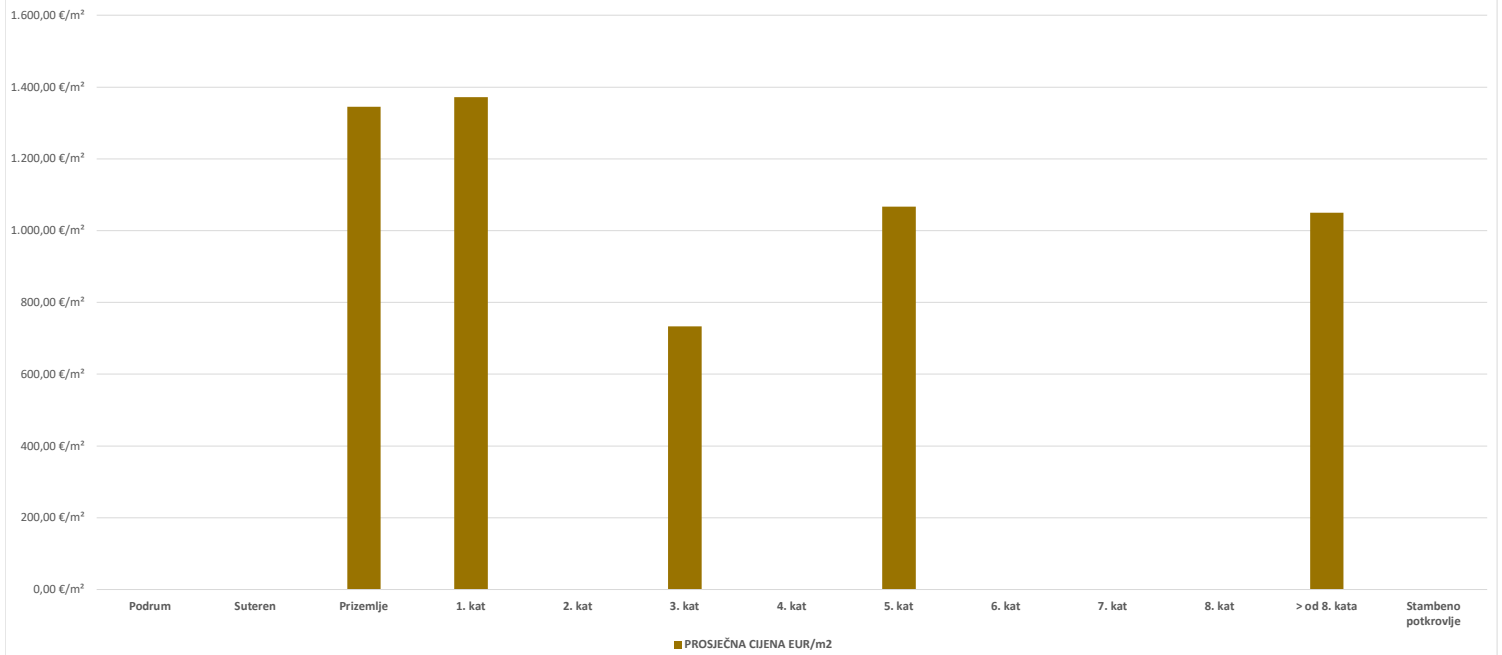
5.2.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA STANA/APARTMANA (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	12	245.900,00 €	390,13 m ²	630,30 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	25	1.327.608,52 €	1.314,22 m ²	1.010,19 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	11	549.968,23 €	745,78 m ²	737,44 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	6	486.635,00 €	515,96 m ²	943,16 €/m ²
površine veće od 120 m ²	1	18.000,00 €	192,77 m ²	93,38 €/m ²



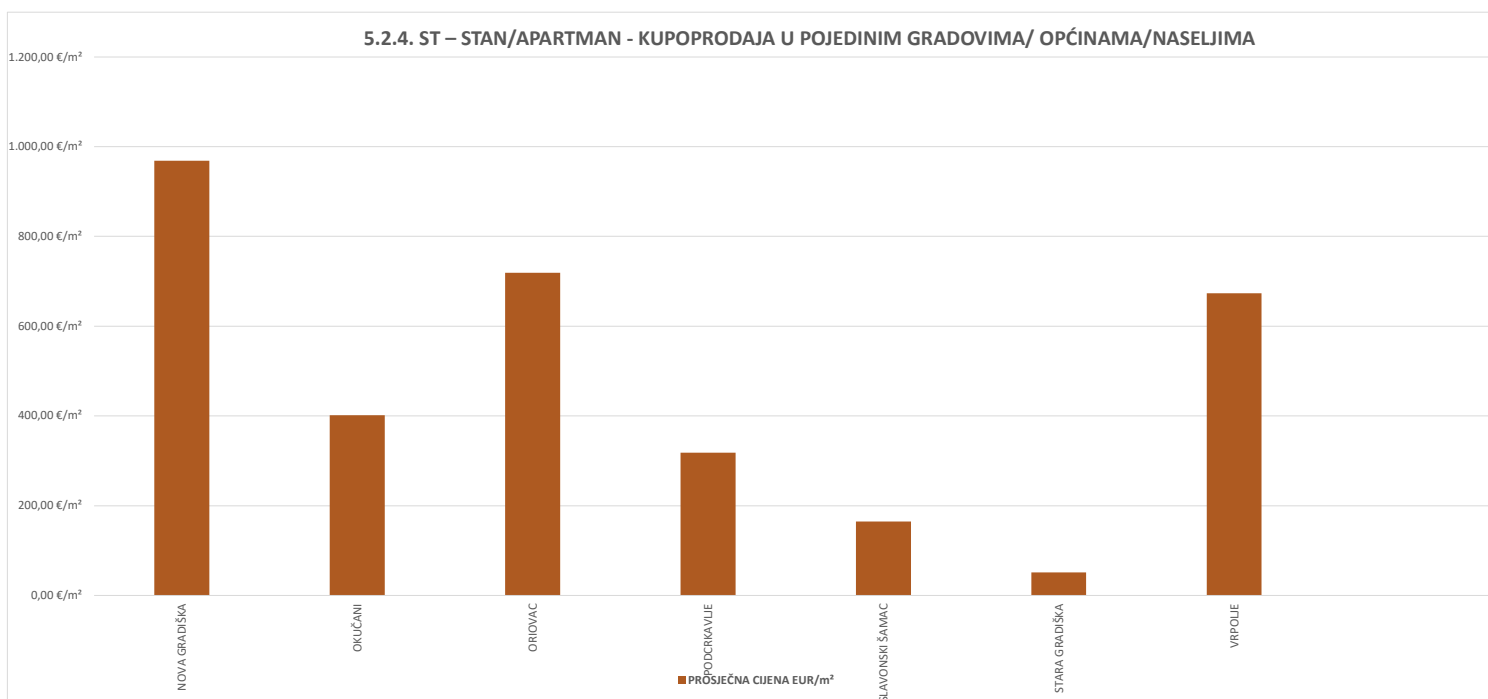
5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
Podrum	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Suteren	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	1	60.000,00 €	44,61 m ²	1.344,99 €/m ²
1. kat	6	599.635,00 €	437,12 m ²	1.371,79 €/m ²
2. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
3. kat	2	89.000,00 €	121,38 m ²	733,23 €/m ²
4. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
5. kat	1	54.000,00 €	50,60 m ²	1.067,19 €/m ²
6. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
> od 8. kata	1	60.000,00 €	57,14 m ²	1.050,05 €/m ²
Stambeno potkrovlje	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²

5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA U ZGRADI NALAZI

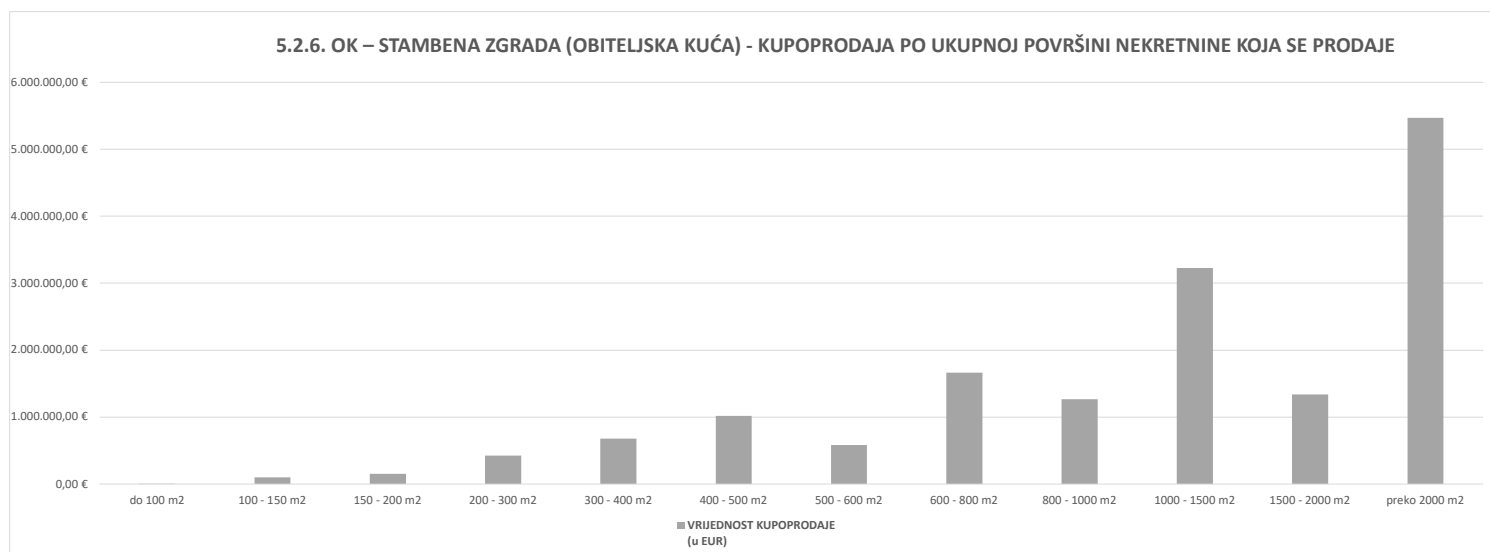


5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
NOVA GRADIŠKA	44	2.294.844,53 €	2.368,73 m ²	968,81 €/m ²
OKUČANI	4	93.000,00 €	231,71 m ²	401,36 €/m ²
ORIOVAC	5	190.000,00 €	264,13 m ²	719,34 €/m ²
PODCRKAVLJE	1	20.000,00 €	62,82 m ²	318,37 €/m ²
SLAVONSKI ŠAMAC	1	12.000,00 €	72,73 m ²	164,99 €/m ²
STARA GRADIŠKA	2	7.267,22 €	140,62 m ²	51,68 €/m ²
VRPOLJE	1	35.000,00 €	51,99 m ²	673,21 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	58			
UKUPNO U ZKC:	58			



5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
491	15.915.737,92 €	1.690.476,90 m ²	9,41 €/m ²

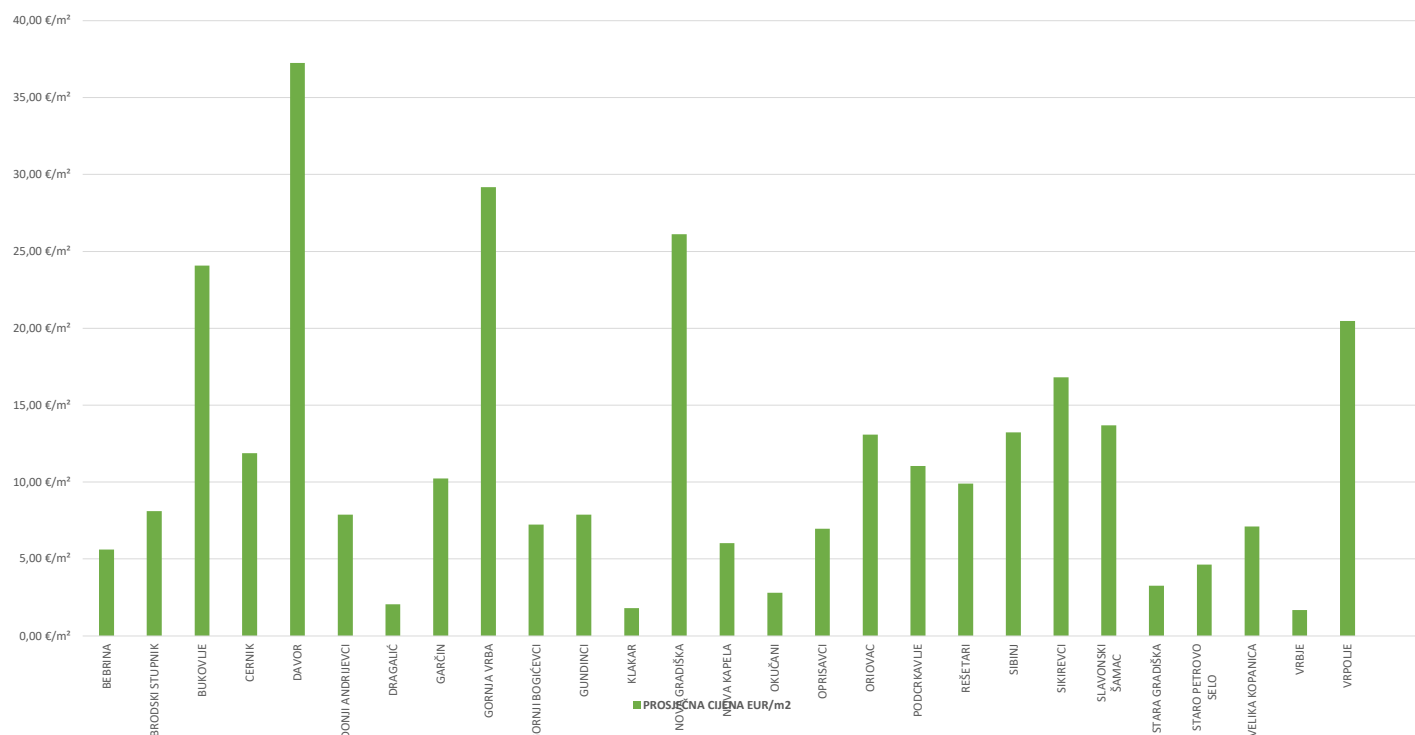
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE				
POVRŠINA IZ ZK.UL. (m ²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtnu površine građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 100 m ²	1	200,00 €	16,04 m ²	12,47 €/m ²
100 - 150 m ²	3	100.585,00 €	393,41 m ²	255,67 €/m ²
150 - 200 m ²	4	152.000,00 €	734,70 m ²	206,89 €/m ²
200 - 300 m ²	8	422.000,00 €	2.062,50 m ²	204,61 €/m ²
300 - 400 m ²	18	679.000,00 €	6.499,66 m ²	104,47 €/m ²
400 - 500 m ²	26	1.016.700,00 €	11.682,96 m ²	87,02 €/m ²
500 - 600 m ²	22	583.500,00 €	12.022,78 m ²	48,53 €/m ²
600 - 800 m ²	41	1.662.957,51 €	28.931,13 m ²	57,48 €/m ²
800 - 1000 m ²	36	1.268.175,00 €	32.720,13 m ²	38,76 €/m ²
1000 - 1500 m ²	88	3.225.803,00 €	108.137,38 m ²	29,83 €/m ²
1500 - 2000 m ²	48	1.336.650,00 €	82.503,99 m ²	16,20 €/m ²
preko 2000 m ²	196	5.468.167,41 €	1.404.772,22 m ²	3,89 €/m ²



5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

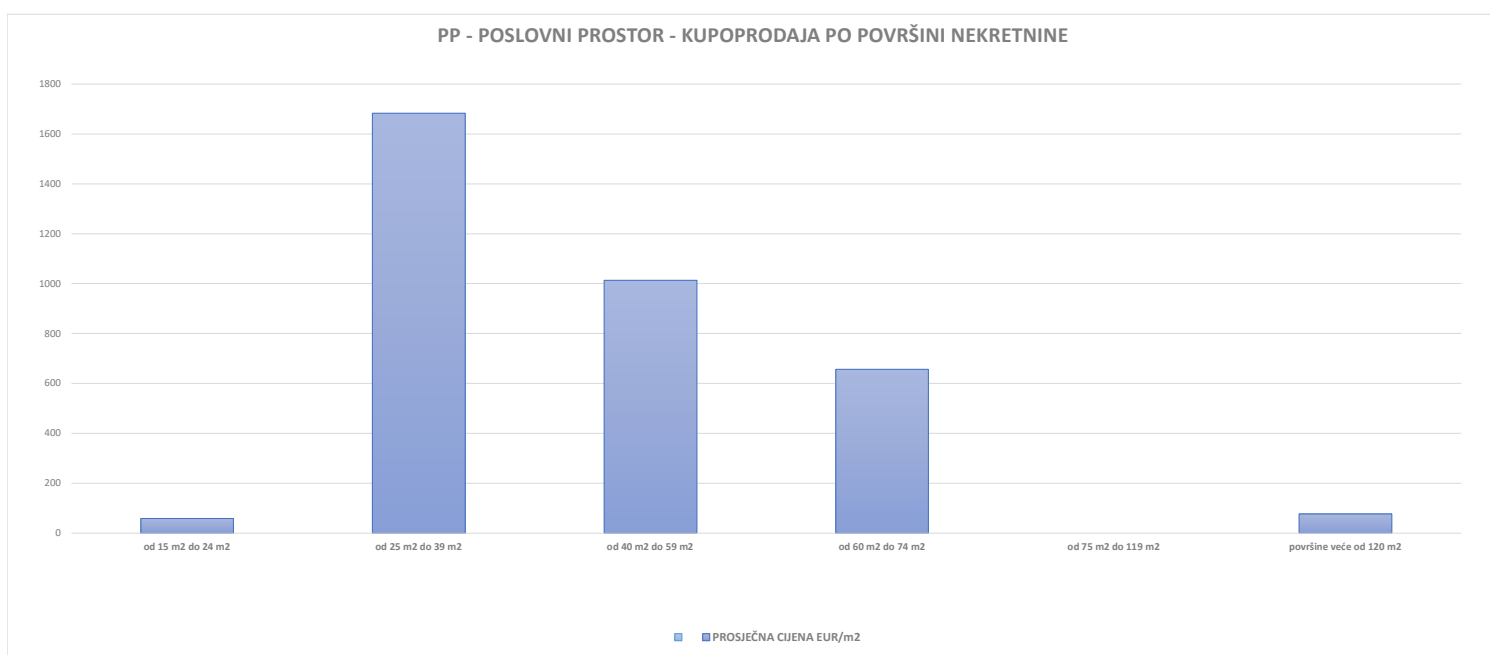
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BEBRINA	13	292.000,00 €	52.018,00 m ²	5,61 €/m ²
BRODSKI STUPNIK	19	516.000,00 €	63.614,02 m ²	8,11 €/m ²
BUKOVLJE	28	1.432.600,00 €	59.482,92 m ²	24,08 €/m ²
CERNIK	24	638.501,00 €	53.752,84 m ²	11,88 €/m ²
DAVOR	10	207.500,00 €	5.569,50 m ²	37,26 €/m ²
DONJI ANDRIJEVCI	18	1.002.775,00 €	127.198,27 m ²	7,88 €/m ²
DRAGALIĆ	19	296.074,94 €	144.051,33 m ²	2,06 €/m ²
GARČIN	15	435.000,00 €	42.470,74 m ²	10,24 €/m ²
GORNJA VRBA	9	280.000,00 €	9.596,20 m ²	29,18 €/m ²
GORNJI BOGIČEVCI	18	430.327,23 €	59.450,67 m ²	7,24 €/m ²
GUNDINCI	12	210.300,00 €	26.702,89 m ²	7,88 €/m ²
KLAKAR	6	203.000,00 €	112.347,42 m ²	1,81 €/m ²
NOVA GRADIŠKA	67	3.197.071,51 €	122.439,55 m ²	26,11 €/m ²
NOVA KAPELA	21	461.500,00 €	76.441,83 m ²	6,04 €/m ²
OKUČANI	28	421.750,00 €	150.514,25 m ²	2,80 €/m ²
OPRISAVCI	8	183.000,00 €	26.297,66 m ²	6,96 €/m ²
ORIOVAC	23	808.000,00 €	61.760,89 m ²	13,08 €/m ²
PODCRKAVLJE	12	429.500,00 €	38.904,69 m ²	11,04 €/m ²
REŠETARI	14	373.500,00 €	37.709,48 m ²	9,90 €/m ²
SIBINJ	48	2.148.603,00 €	162.315,70 m ²	13,24 €/m ²
SIKIREVCI	8	265.050,00 €	15.770,00 m ²	16,81 €/m ²
SLAVONSKI ŠAMAC	11	432.200,00 €	31.557,50 m ²	13,70 €/m ²
STARA GRADIŠKA	5	30.000,00 €	9.205,50 m ²	3,26 €/m ²
STARO PETROVO SELO	16	295.650,00 €	63.723,24 m ²	4,64 €/m ²
VELIKA KOPANICA	13	238.200,00 €	33.515,26 m ²	7,11 €/m ²
VRBJE	12	129.359,97 €	76.793,00 m ²	1,68 €/m ²
VRPOLJE	14	558.275,27 €	27.273,55 m ²	20,47 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	491			
UKUPNO U ZKC:	491			

5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.8. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
8	2.269.900,00 €	27.705,04 m ²	81,93 €/m ²

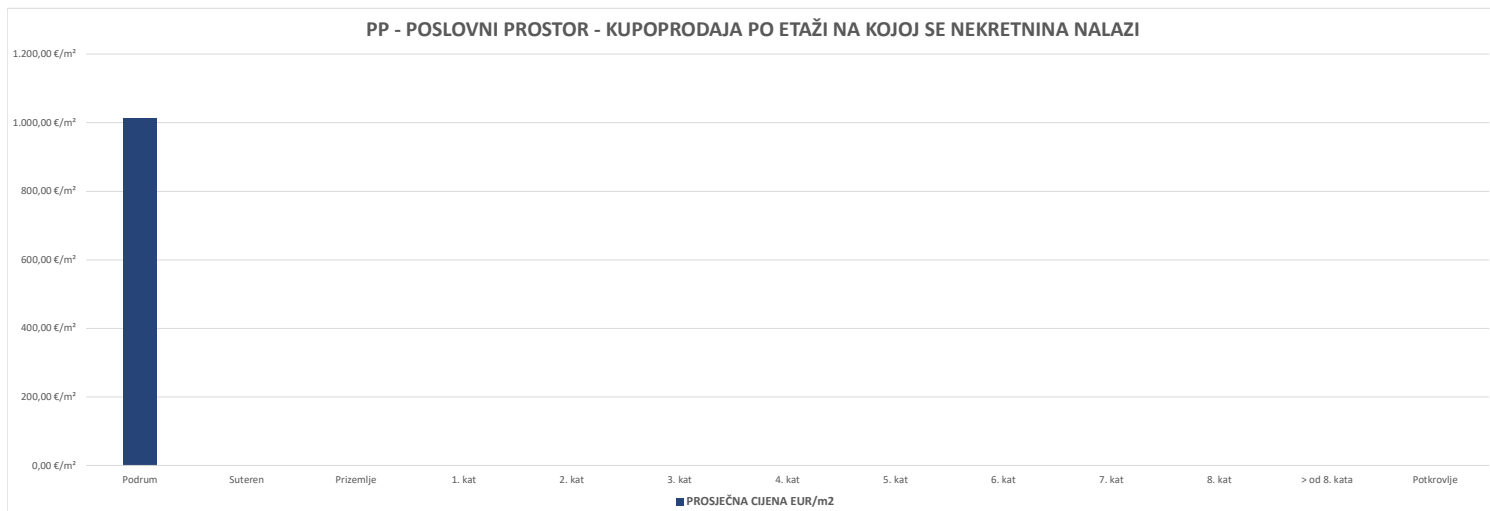
5.2.9. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	1	1.400,00 €	24,00 m ²	58,33 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	1	52.500,00 €	31,20 m ²	1.682,69 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	1	50.000,00 €	49,34 m ²	1.013,38 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	1	46.000,00 €	70,00 m ²	657,14 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
površine veće od 120 m ²	4	2.120.000,00 €	27.530,50 m ²	77,01 €/m ²



5.2.10. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
Podrum	1	50.000,00 €	49,34 m ²	1.013,38 €/m ²
Suteren	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
1. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
2. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
3. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
4. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
5. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
6. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
> od 8. kata	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Potkrovlje	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²

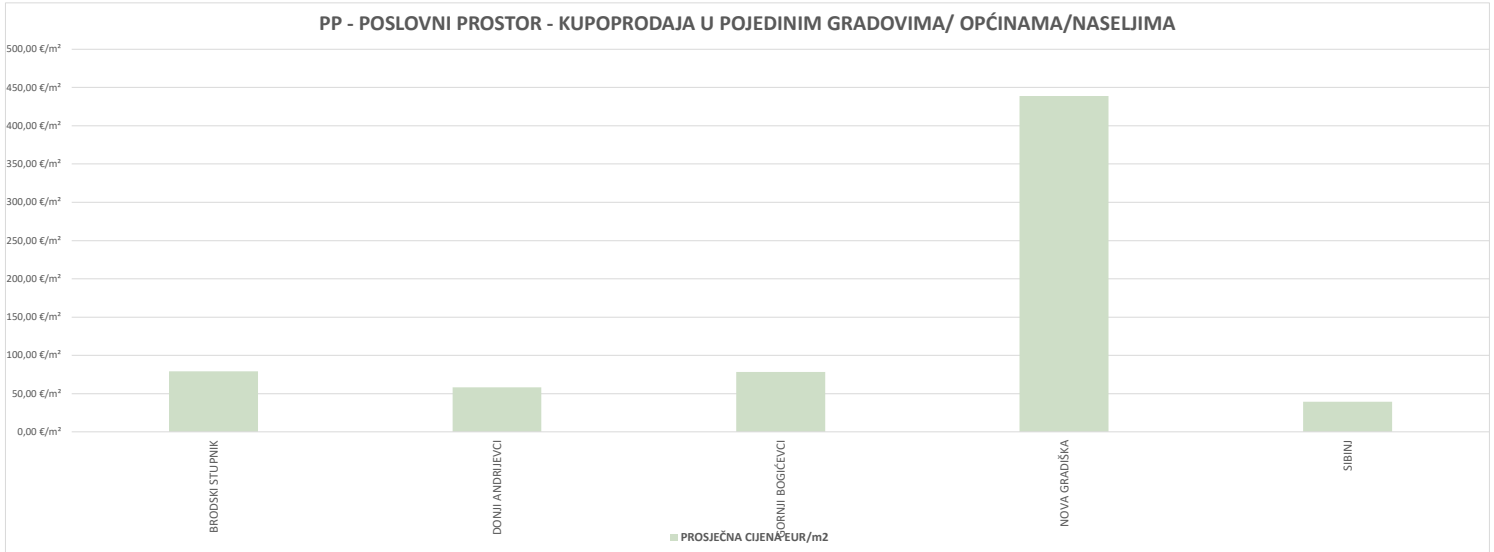
PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI



5.2.11. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

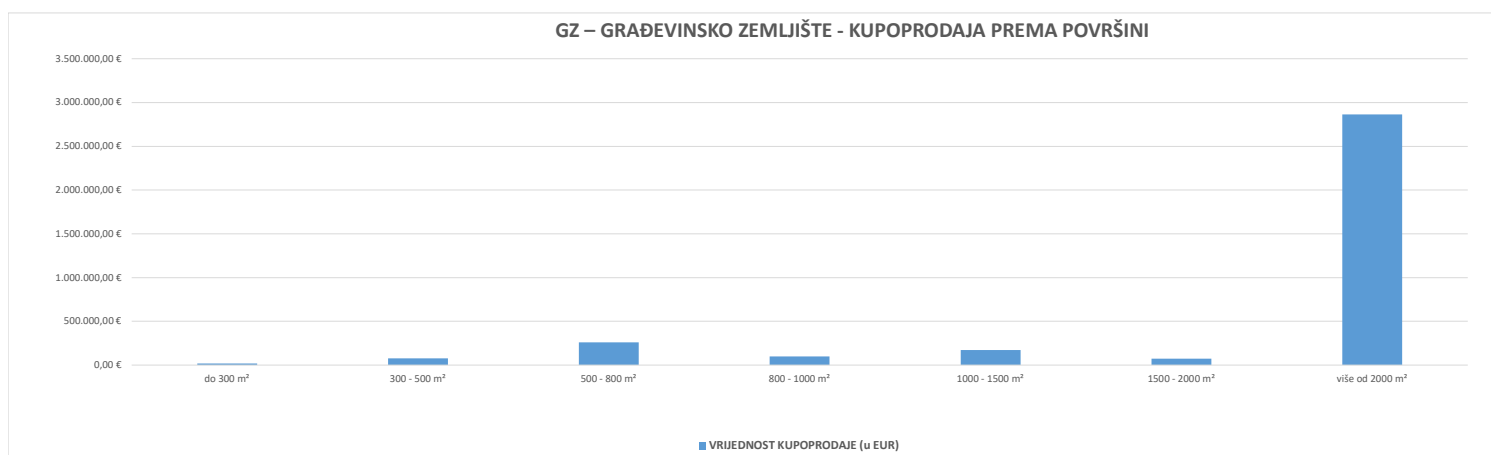
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BRODSKI STUPNIK	1	30.000,00 €	378,00 m ²	79,37 €/m ²
DONJI ANDRIJEVCI	1	1.400,00 €	24,00 m ²	58,33 €/m ²
GORNJI BOGIĆEVCI	1	1.900.000,00 €	24.217,00 m ²	78,46 €/m ²
NOVA GRADIŠKA	4	238.500,00 €	543,54 m ²	438,79 €/m ²
SIBINI	1	100.000,00 €	2.542,50 m ²	39,33 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	8			
UKUPNO U ZKC:	8			

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA



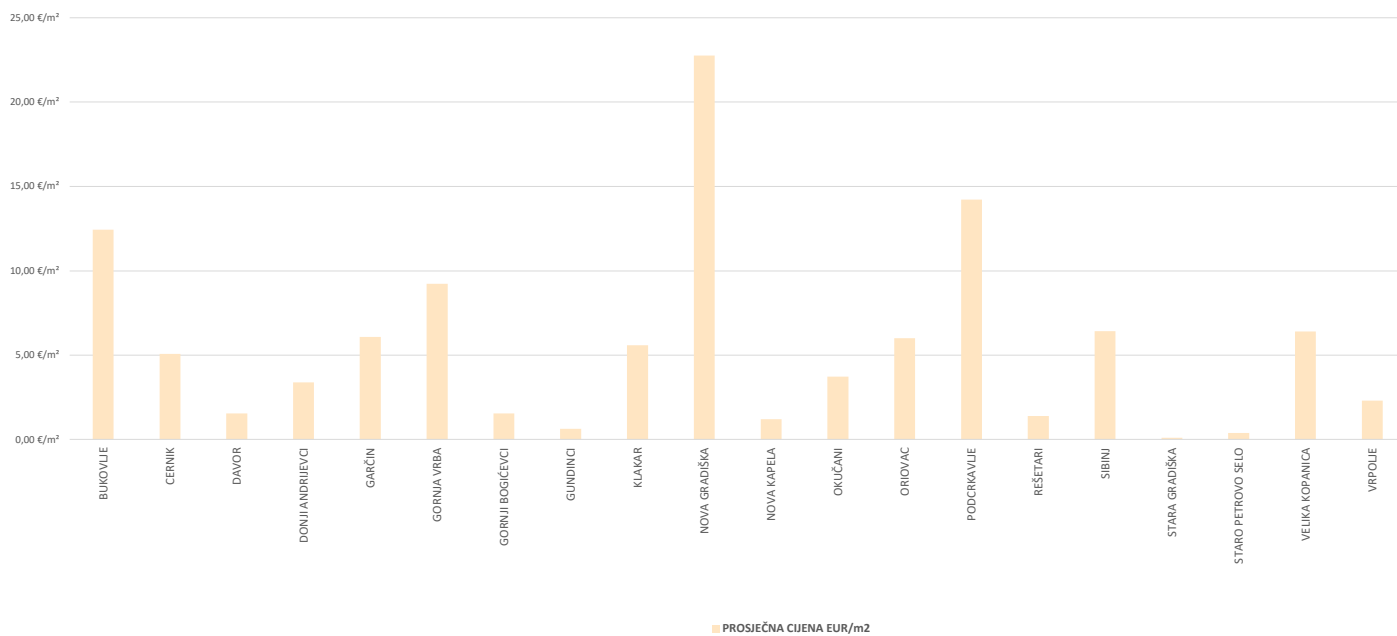
5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
112	3.570.560,32 €	566.405,63 m ²	6,30 €/m ²

5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 300 m ²	13	19.944,29 €	2.014,28 m ²	9,90 €/m ²
300 - 500 m ²	14	77.959,59 €	5.766,99 m ²	13,52 €/m ²
500 - 800 m ²	32	260.574,54 €	20.977,00 m ²	12,42 €/m ²
800 - 1000 m ²	8	100.331,90 €	7.123,00 m ²	14,09 €/m ²
1000 - 1500 m ²	16	173.300,00 €	19.648,19 m ²	8,82 €/m ²
1500 - 2000 m ²	10	72.100,00 €	16.275,17 m ²	4,43 €/m ²
više od 2000 m ²	19	2.866.350,00 €	494.601,00 m ²	5,80 €/m ²



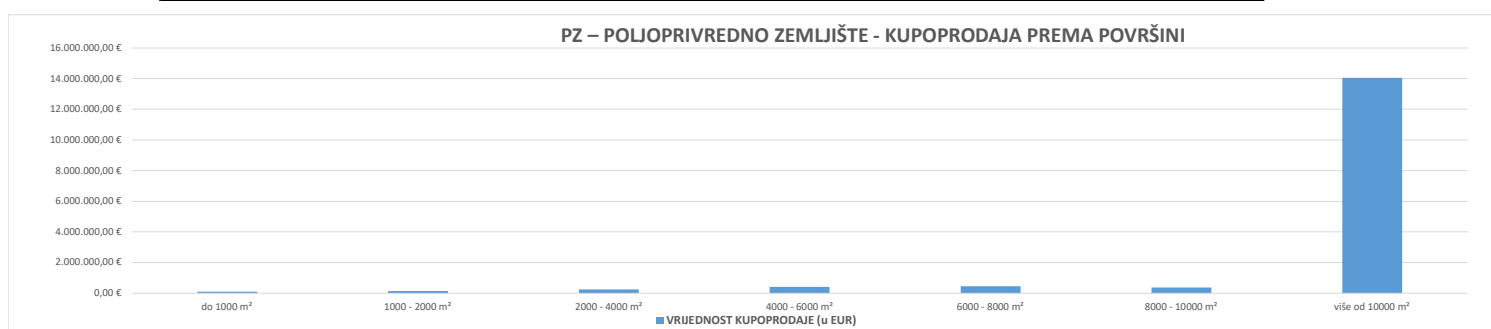
5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BUKOVLE	17	174.480,00 €	14.034,00 m ²	12,43 €/m ²
CERNIK	7	35.100,00 €	6.929,00 m ²	5,07 €/m ²
DAVOR	3	1.700,00 €	1.104,00 m ²	1,54 €/m ²
DONJI ANDRIJEVCI	3	5.300,00 €	1.562,00 m ²	3,39 €/m ²
GARČIN	10	2.174.000,00 €	357.781,60 m ²	6,08 €/m ²
GORNJA VRBA	18	756.700,00 €	82.006,00 m ²	9,23 €/m ²
GORNJI BOGIĆEVCI	2	3.500,00 €	2.274,00 m ²	1,54 €/m ²
GUNDINCI	1	1.000,00 €	1.557,00 m ²	0,64 €/m ²
KLAKAR	6	46.515,00 €	8.341,00 m ²	5,58 €/m ²
NOVA GRADIŠKA	17	155.065,35 €	6.814,12 m ²	22,76 €/m ²
NOVA KAPELA	3	3.748,97 €	3.113,73 m ²	1,20 €/m ²
OKUČANI	1	2.801,00 €	752,00 m ²	3,72 €/m ²
ORIOVAC	9	82.150,00 €	13.683,99 m ²	6,00 €/m ²
PODCRKAVLJE	4	76.000,00 €	5.345,55 m ²	14,22 €/m ²
REŠETARI	1	3.000,00 €	2.166,00 m ²	1,39 €/m ²
SIBINI	6	26.500,00 €	4.128,00 m ²	6,42 €/m ²
STARA GRADIŠKA	1	5.000,00 €	50.000,00 m ²	0,10 €/m ²
STARO PETROVO SELO	1	500,00 €	1.251,64 m ²	0,40 €/m ²
VELIKA KOPANICA	1	14.500,00 €	2.261,00 m ²	6,41 €/m ²
VRPOLJE	1	3.000,00 €	1.301,00 m ²	2,31 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	112			
UKUPNO U ZKC:	112			

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
1758	15.748.313,05 €	25.696.215,00 m ²	0,61 €/m ²

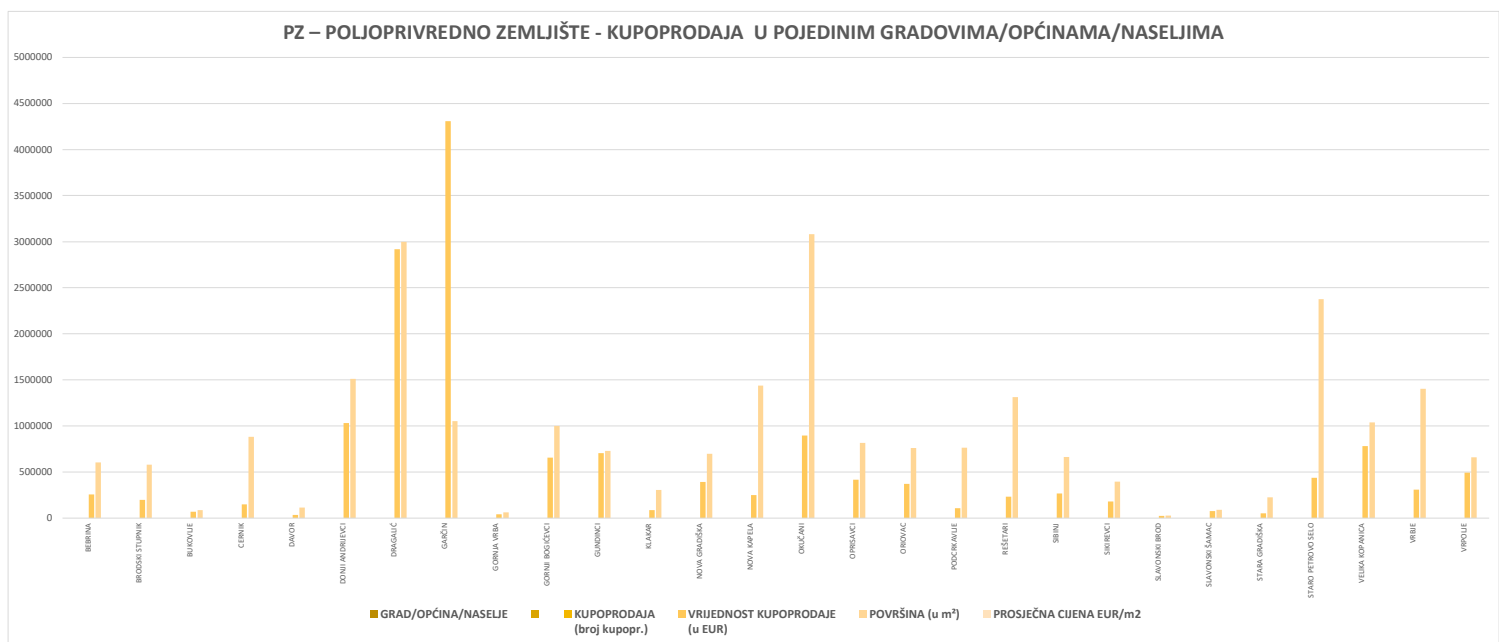
5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	123	93.985,98 €	76.084,60 m ²	1,24 €/m ²
1000 - 2000 m ²	136	135.475,33 €	199.580,25 m ²	0,68 €/m ²
2000 - 4000 m ²	249	243.864,16 €	728.990,95 m ²	0,33 €/m ²
4000 - 6000 m ²	198	419.290,60 €	1.001.124,38 m ²	0,42 €/m ²
6000 - 8000 m ²	196	451.446,87 €	1.342.822,79 m ²	0,34 €/m ²
8000 - 10000 m ²	127	359.004,48 €	1.133.852,18 m ²	0,32 €/m ²
više od 10000 m ²	729	14.045.245,63 €	21.213.759,85 m ²	0,66 €/m ²



5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

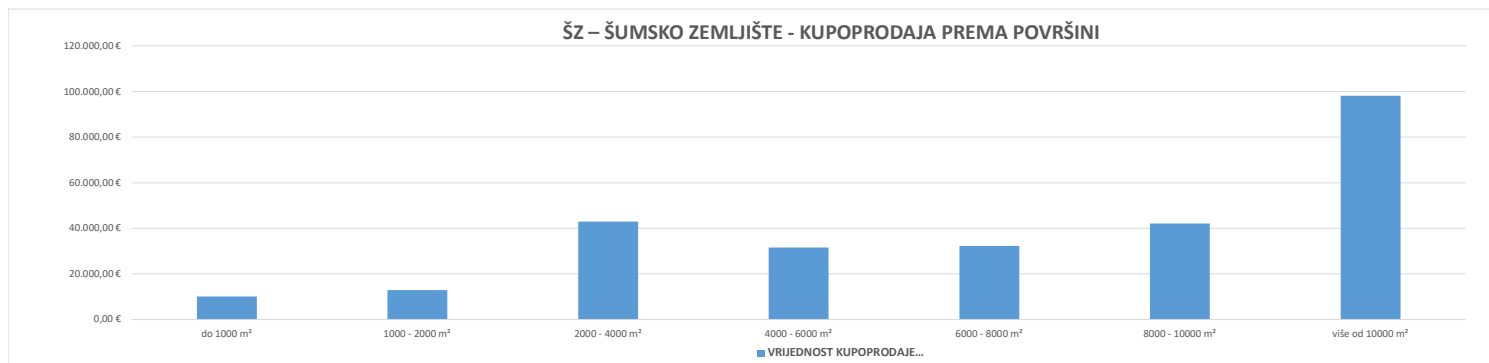
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BEBRINA	40	257.960,00 €	603.805,72 m ²	0,43 €/m ²
BRODSKI STUPNIK	83	197.860,00 €	578.802,08 m ²	0,34 €/m ²
BUKOVLJE	25	66.910,00 €	86.289,49 m ²	0,78 €/m ²
CERNIK	159	149.491,47 €	882.045,00 m ²	0,17 €/m ²
DAVOR	26	33.548,66 €	114.732,00 m ²	0,29 €/m ²
DONJI ANDRIJEVCI	52	1.029.900,00 €	1.510.643,27 m ²	0,68 €/m ²
DRAGALIĆ	41	2.917.705,55 €	2.999.758,26 m ²	0,97 €/m ²
GARČIN	55	4.308.150,00 €	1.053.140,26 m ²	4,09 €/m ²
GORNJA VRBA	4	40.000,00 €	62.678,00 m ²	0,64 €/m ²
GORNJI BOGIČEVCI	63	655.853,35 €	1.000.823,03 m ²	0,66 €/m ²
GUNDINCI	34	705.783,00 €	727.272,03 m ²	0,97 €/m ²
KLAKAR	15	86.364,00 €	305.956,94 m ²	0,28 €/m ²
NOVA GRADIŠKA	76	391.570,00 €	698.035,57 m ²	0,56 €/m ²
NOVA KAPELA	132	248.070,00 €	1.436.823,90 m ²	0,17 €/m ²
OKUČANI	111	894.152,46 €	3.082.536,02 m ²	0,29 €/m ²
OPRISAVCI	48	418.600,00 €	816.544,96 m ²	0,51 €/m ²
ORIOVAC	84	369.737,40 €	761.519,25 m ²	0,49 €/m ²
PODCRKAVLJE	65	109.000,00 €	764.630,34 m ²	0,14 €/m ²
REŠETARI	128	233.956,90 €	1.311.553,12 m ²	0,18 €/m ²
SIBINI	99	267.100,00 €	662.045,02 m ²	0,40 €/m ²
SIKIREVCI	26	182.200,00 €	394.256,00 m ²	0,46 €/m ²
SLAVONSKI BROT	2	24.000,00 €	26.534,00 m ²	0,90 €/m ²
SLAVONSKI ŠAMAC	15	74.300,00 €	90.095,00 m ²	0,82 €/m ²
STARA GRADIŠKA	18	51.482,56 €	224.561,16 m ²	0,23 €/m ²
STARO PETROVO SELO	191	438.720,00 €	2.373.924,76 m ²	0,18 €/m ²
VELIKA KOPANICA	60	782.277,70 €	1.038.700,26 m ²	0,75 €/m ²
VRBJE	71	308.250,00 €	1.404.876,34 m ²	0,22 €/m ²
VRPOLJE	33	490.950,00 €	660.387,22 m ²	0,74 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	1756			
UKUPNO U ZKC:	1756			

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
72	269.793,80 €	355.336,35 m ²	0,76 €/m ²

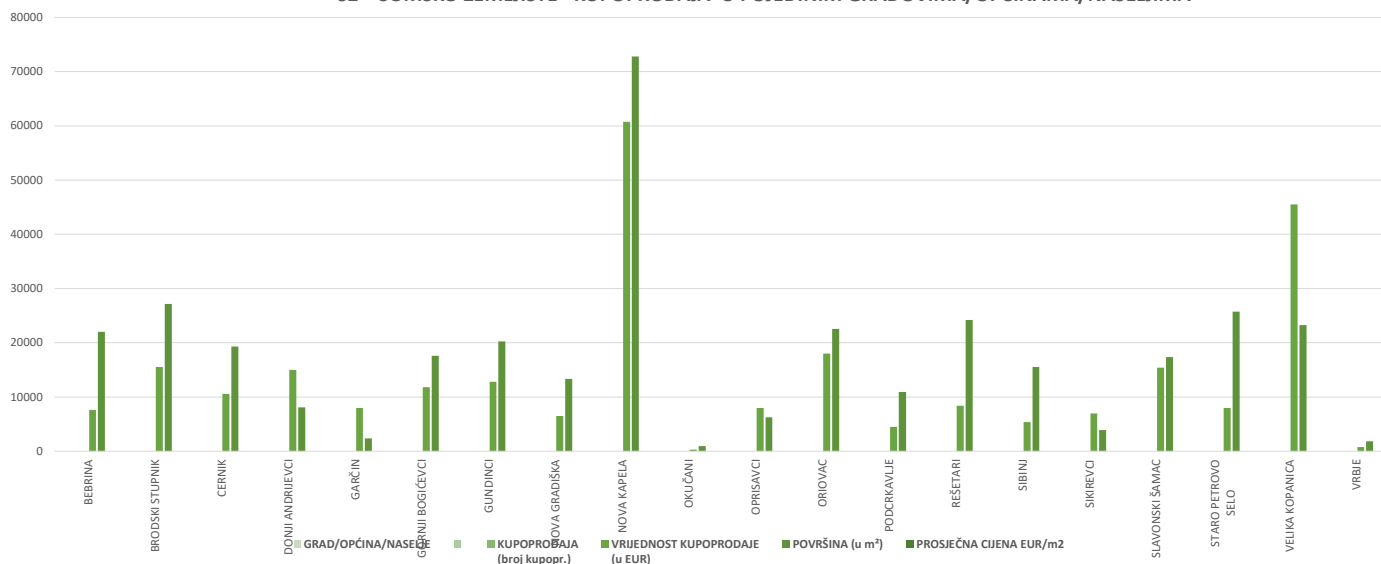
5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI				
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	13	10.030,62 €	8.015,89 m ²	1,25 €/m ²
1000 - 2000 m ²	11	12.900,00 €	16.224,67 m ²	0,80 €/m ²
2000 - 4000 m ²	11	42.913,18 €	32.104,00 m ²	1,34 €/m ²
4000 - 6000 m ²	13	31.500,00 €	67.887,45 m ²	0,46 €/m ²
6000 - 8000 m ²	9	32.200,00 €	58.864,40 m ²	0,55 €/m ²
8000 - 10000 m ²	6	42.150,00 €	51.946,25 m ²	0,81 €/m ²
više od 10000 m ²	9	98.100,00 €	120.293,69 m ²	0,82 €/m ²



5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

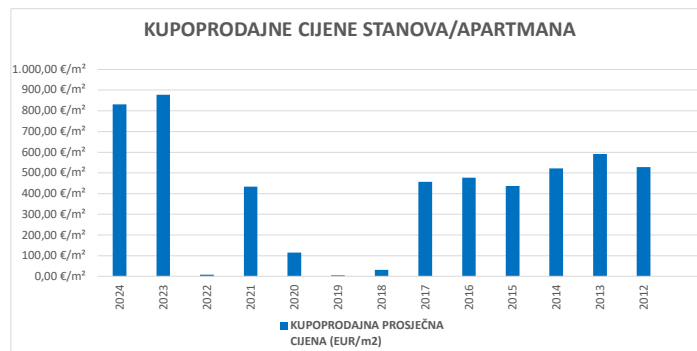
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BEBRINA	5	7.600,00 €	22.035,34 m ²	0,34 €/m ²
BRODSKI STUPNIK	4	15.550,00 €	27.145,00 m ²	0,57 €/m ²
CERNIK	6	10.543,73 €	19.320,00 m ²	0,55 €/m ²
DONJI ANDRIJEVCI	1	15.000,00 €	8.103,00 m ²	1,85 €/m ²
GARČIN	1	8.000,00 €	2.373,00 m ²	3,37 €/m ²
GORNJI BOGIĆEVCI	8	11.800,00 €	17.575,00 m ²	0,67 €/m ²
GUNDINCI	4	12.800,00 €	20.233,00 m ²	0,63 €/m ²
NOVA GRADIŠKA	3	6.500,00 €	13.309,00 m ²	0,49 €/m ²
NOVA KAPELA	9	60.750,00 €	72.770,15 m ²	0,83 €/m ²
OKUČANI	1	300,00 €	935,00 m ²	0,32 €/m ²
OPRISAVCI	1	8.000,00 €	6.258,20 m ²	1,28 €/m ²
ORIOVAC	3	18.000,00 €	22.531,35 m ²	0,80 €/m ²
PODCRKAVLJE	2	4.500,00 €	10.956,00 m ²	0,41 €/m ²
REŠETARI	8	8.400,07 €	24.177,77 m ²	0,35 €/m ²
SIBINI	3	5.350,00 €	15.508,82 m ²	0,34 €/m ²
SIKIREVCI	1	7.000,00 €	3.885,00 m ²	1,80 €/m ²
SLAVONSKI ŠAMAC	4	15.400,00 €	17.379,72 m ²	0,89 €/m ²
STARO PETROVO SELO	3	8.000,00 €	25.710,00 m ²	0,31 €/m ²
VELIKA KOPANICA	4	45.500,00 €	23.267,00 m ²	1,96 €/m ²
VRBJE	1	800,00 €	1.864,00 m ²	0,43 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	72			
UKUPNO U ZK:	72			

ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

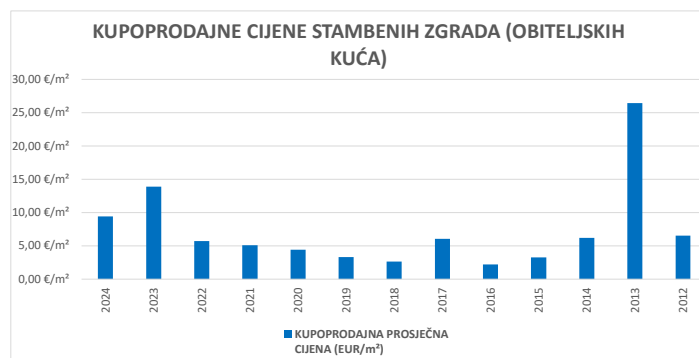


**5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINI
NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

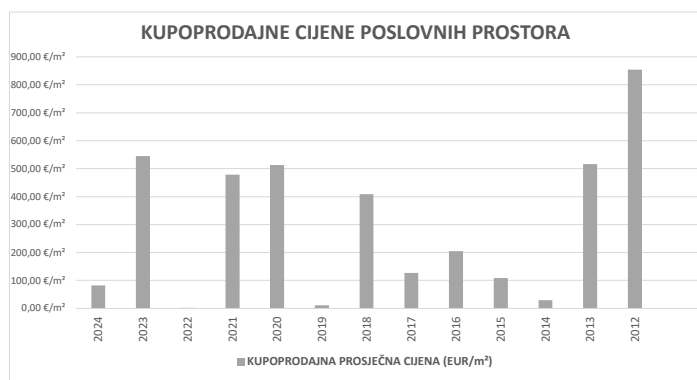
5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	830,67 €/m ²	-5,37%
2023	877,83 €/m ²	+9.987,88%
2022	8,70 €/m ²	-97,99%
2021	433,86 €/m ²	+279,09%
2020	114,45 €/m ²	+2.157,20%
2019	5,07 €/m ²	+0,00%
2018	31,46 €/m ²	-93,11%
2017	456,72 €/m ²	-4,15%
2016	476,51 €/m ²	+9,04%
2015	437,02 €/m ²	-16,37%
2014	522,54 €/m ²	-11,70%
2013	591,78 €/m ²	+11,97%
2012	528,52 €/m ²	+0,00%



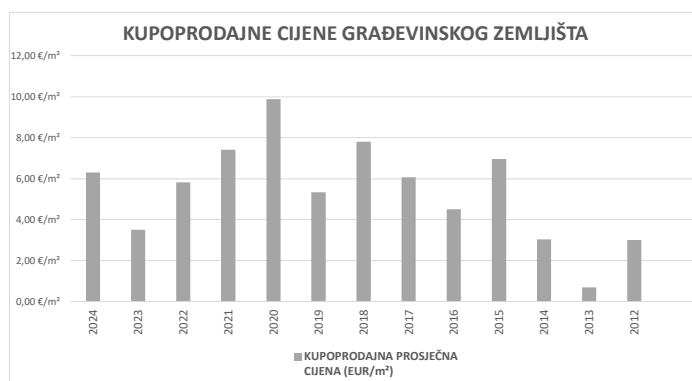
5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	9,41 €/m ²	-32,21%
2023	13,89 €/m ²	+143,12%
2022	5,71 €/m ²	+11,79%
2021	5,11 €/m ²	+15,81%
2020	4,41 €/m ²	+32,15%
2019	3,34 €/m ²	+0,00%
2018	2,67 €/m ²	-56,05%
2017	6,06 €/m ²	+173,17%
2016	2,22 €/m ²	-31,91%
2015	3,26 €/m ²	-47,33%
2014	6,19 €/m ²	-76,56%
2013	26,41 €/m ²	+304,30%
2012	6,53 €/m ²	+0,00%



5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	81,93 €/m ²	-84,96%
2023	544,87 €/m ²	+21.768,94%
2022	2,49 €/m ²	-99,48%
2021	478,74 €/m ²	-6,58%
2020	512,45 €/m ²	+4.303,28%
2019	11,64 €/m ²	+0,00%
2018	409,14 €/m ²	+222,97%
2017	126,68 €/m ²	-38,29%
2016	205,29 €/m ²	+87,89%
2015	109,26 €/m ²	+275,25%
2014	29,12 €/m ²	-94,36%
2013	516,71 €/m ²	-39,52%
2012	854,38 €/m ²	+0,00%

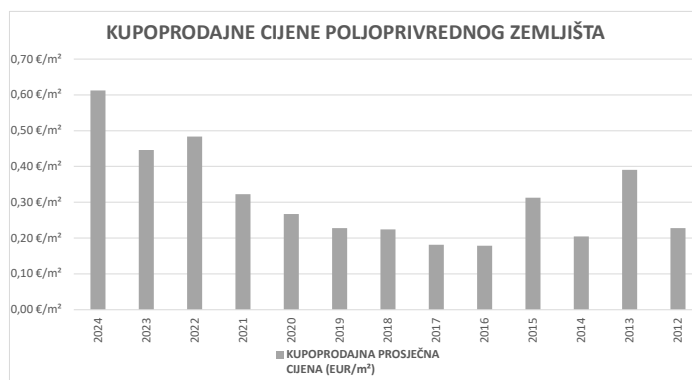


5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	6,30 €/m ²	+79,47%
2023	3,51 €/m ²	-39,59%
2022	5,81 €/m ²	-21,48%
2021	7,40 €/m ²	-25,06%
2020	9,88 €/m ²	+85,45%
2019	5,33 €/m ²	+0,00%
2018	7,80 €/m ²	+28,52%
2017	6,07 €/m ²	+34,95%
2016	4,50 €/m ²	-35,33%
2015	6,95 €/m ²	+128,98%
2014	3,04 €/m ²	+338,38%
2013	0,69 €/m ²	-77,01%
2012	3,01 €/m ²	+0,00%

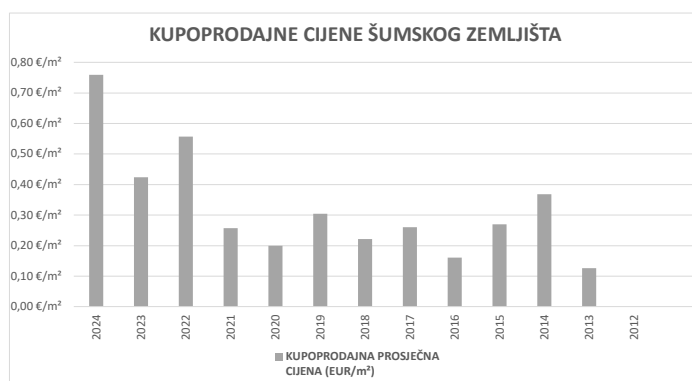


5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	0,61 €/m ²	+37,32%
2023	0,45 €/m ²	-7,71%
2022	0,48 €/m ²	+49,82%
2021	0,32 €/m ²	+20,65%
2020	0,27 €/m ²	+17,29%
2019	0,23 €/m ²	+0,00%
2018	0,22 €/m ²	+23,90%
2017	0,18 €/m ²	+1,67%
2016	0,18 €/m ²	-43,09%
2015	0,31 €/m ²	+53,33%
2014	0,20 €/m ²	-47,69%
2013	0,39 €/m ²	+71,35%
2012	0,23 €/m ²	+0,00%

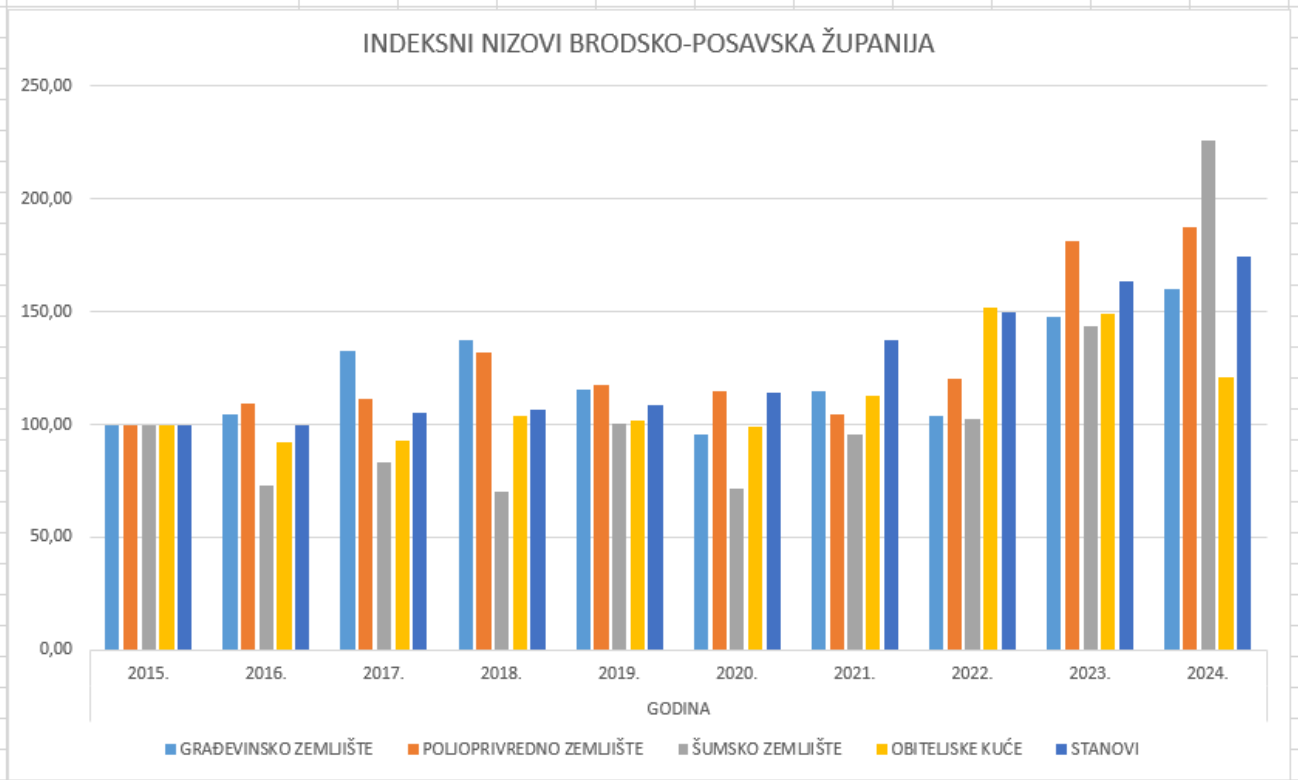


5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	0,76 €/m ²	+79,25%
2023	0,42 €/m ²	-23,99%
2022	0,56 €/m ²	+116,50%
2021	0,26 €/m ²	+29,33%
2020	0,20 €/m ²	-34,51%
2019	0,30 €/m ²	+0,00%
2018	0,22 €/m ²	-14,69%
2017	0,26 €/m ²	+61,71%
2016	0,16 €/m ²	-40,37%
2015	0,27 €/m ²	-26,87%
2014	0,37 €/m ²	+191,13%
2013	0,13 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 €/m ²	+0,00%



5.4. INDEKSNI NIZOVI KUPOPRODAJNIH CIJENA

INDEKSNI NIZOVI BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA										
VRSTA NEKRETNINE	GODINA									
	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	100,00	104,25	132,88	137,23	115,49	95,30	114,70	104,01	147,90	160,08
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	100,00	109,29	111,61	131,75	117,64	115,09	104,35	120,58	181,14	187,45
ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	100,00	72,57	82,91	70,37	100,14	71,55	95,82	102,27	143,49	225,65
OBITELJSKE KUĆE	100,00	92,00	92,91	103,69	101,75	99,10	112,46	152,09	148,98	121,03
STANOVI	100,00	99,45	105,44	106,20	108,84	114,30	137,74	149,99	163,32	174,20



6. NAJAM NEKRETNINA

6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.					
VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
UKUPNO OBRADENIH:	0				
UKUPNO U ZKC:	0				



Napomene:

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih. Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća. Prosječna cijena EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m².

6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.

6.2.1. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM			
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²

Napomene:
 U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najamнина/zakupnina' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.
 Podatak 'UKUPNO U ZK' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZK-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
 Prosječna cijena EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m².

6.2.2. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m ²)	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
površine veće od 120 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²

ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE

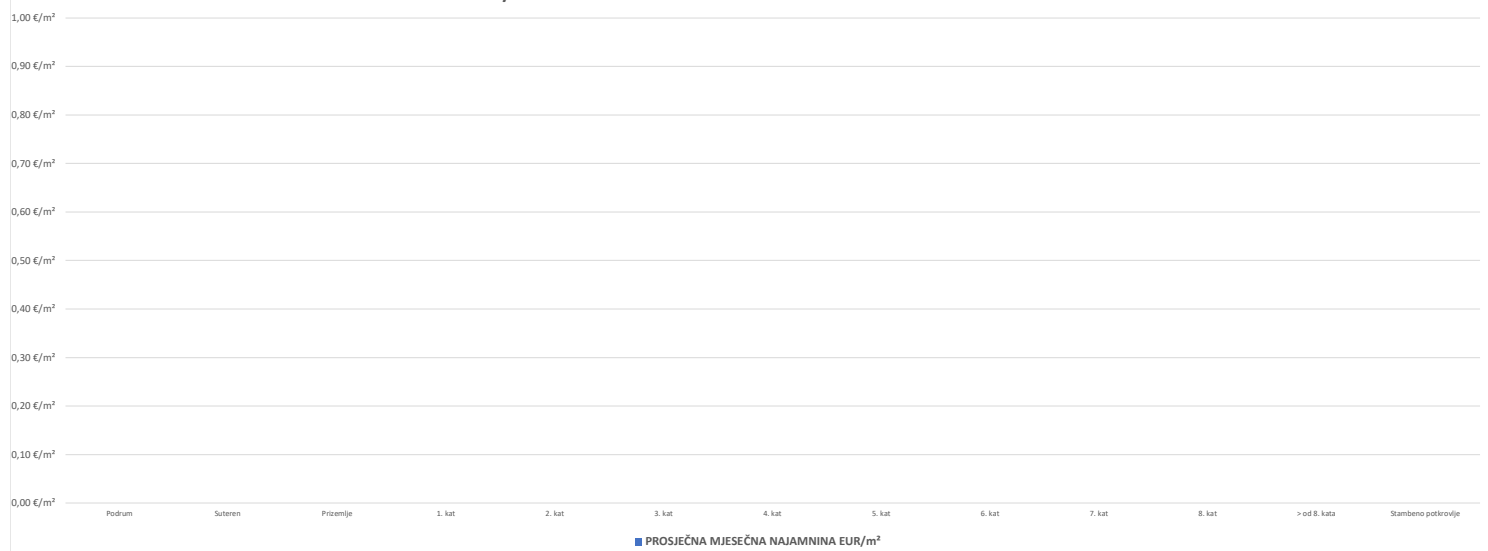


■ PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²

6.2.3. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
Podrum	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Suteren	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
1. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
2. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
3. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
4. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
5. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
6. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
> od 8. kata	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Stambeno potkrovlje	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²

ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI



6.2.4. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	0			
UKUPNO U ZKC:	0			

ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA

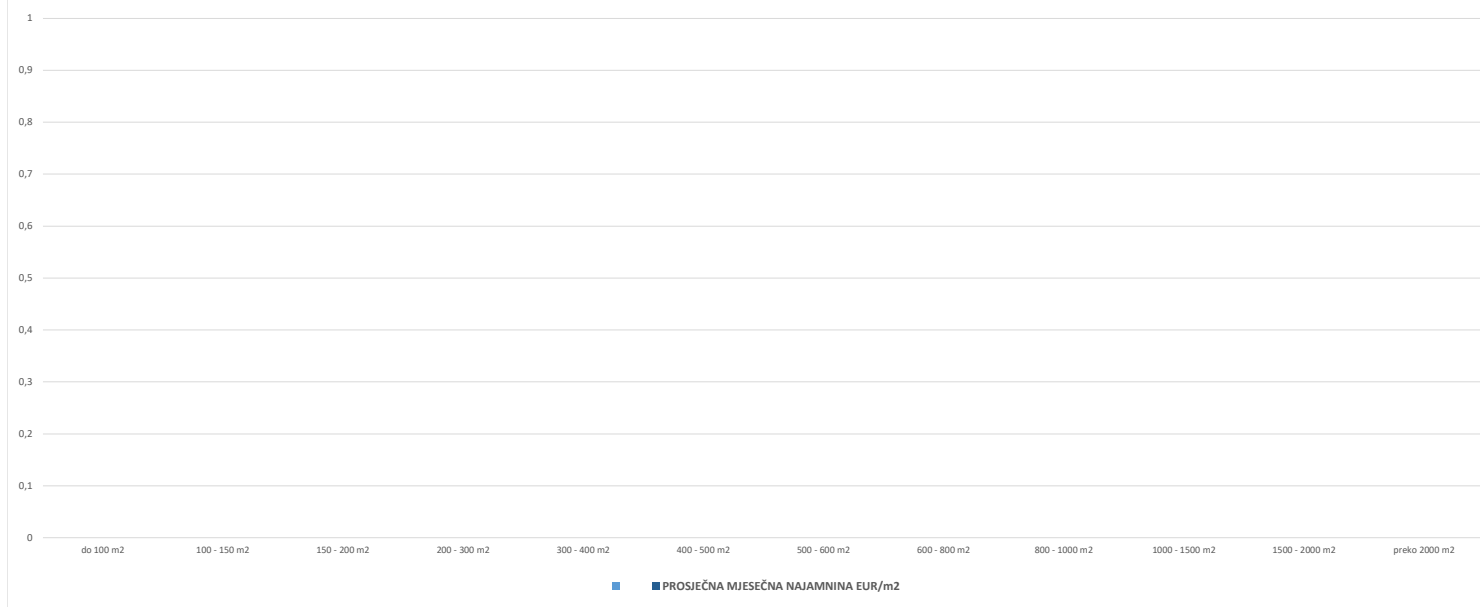


6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM			
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²

6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE

POVRŠINA IZ ZK.UL.(m ²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtne površine građevina	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
do 100 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
100 - 150 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
150 - 200 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
200 - 300 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
300 - 400 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
400 - 500 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
500 - 600 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
600 - 800 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
800 - 1000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
1000 - 1500 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
1500 - 2000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
preko 2000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²

OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE



6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	0			
UKUPNO U ZKC:	0			

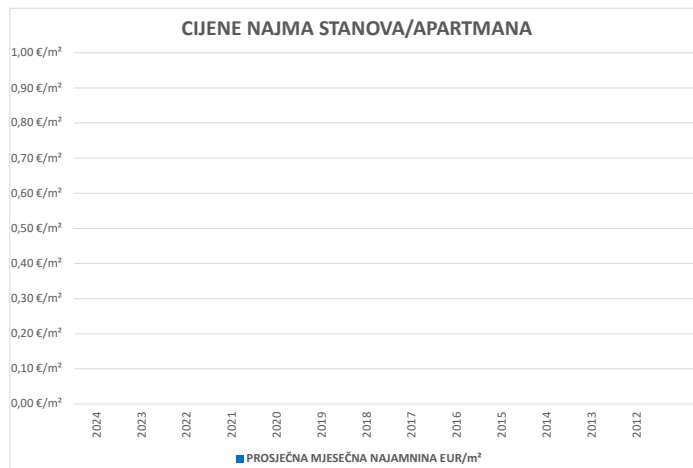
OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

1,00 €/m²
0,90 €/m²
0,80 €/m²
0,70 €/m²
0,60 €/m²
0,50 €/m²
0,40 €/m²
0,30 €/m²
0,20 €/m²
0,10 €/m²
0,00 €/m²

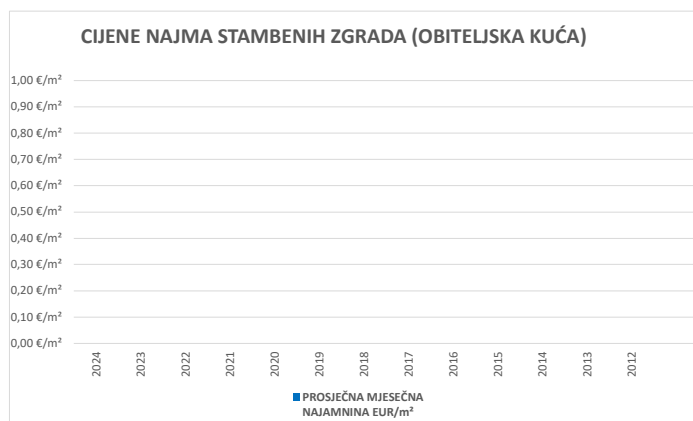
■ PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²

6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA

6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	0,00 €/m ²	+0,00%
2023	0,00 €/m ²	+0,00%
2022	0,00 €/m ²	+0,00%
2021	0,00 €/m ²	+0,00%
2020	0,00 €/m ²	+0,00%
2019	0,00 €/m ²	+0,00%
2018	0,00 €/m ²	+0,00%
2017	0,00 €/m ²	+0,00%
2016	0,00 €/m ²	+0,00%
2015	0,00 €/m ²	+0,00%
2014	0,00 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 €/m ²	+0,00%



6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	0,00 €/m ²	+0,00%
2023	0,00 €/m ²	+0,00%
2022	0,00 €/m ²	+0,00%
2021	0,00 €/m ²	+0,00%
2020	0,00 €/m ²	+0,00%
2019	0,00 €/m ²	+0,00%
2018	0,00 €/m ²	+0,00%
2017	0,00 €/m ²	+0,00%
2016	0,00 €/m ²	+0,00%
2015	0,00 €/m ²	+0,00%
2014	0,00 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 €/m ²	+0,00%



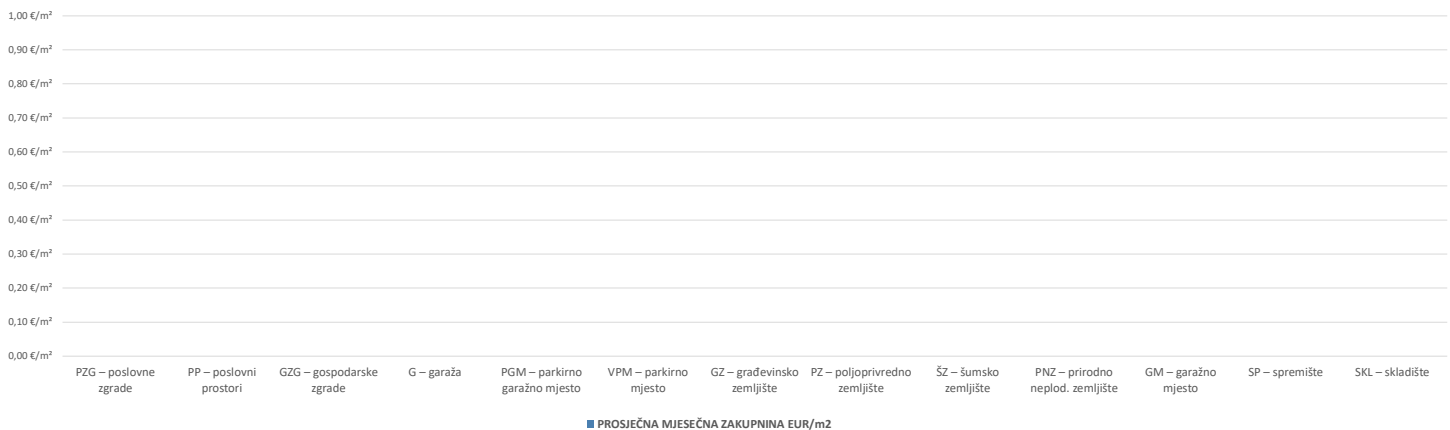
7. ZAKUP NEKRETNINA

7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.					
VRSTA NEKRETNINE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
PZG – poslovne zgrade	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
PP – poslovni prostori	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
G – garaža	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
ŠZ – šumsko zemljište	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
UKUPNO OBRADENIH:	0				
UKUPNO U ZKC:	0				

Napomene:

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Prosječna cijena EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m².

7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE

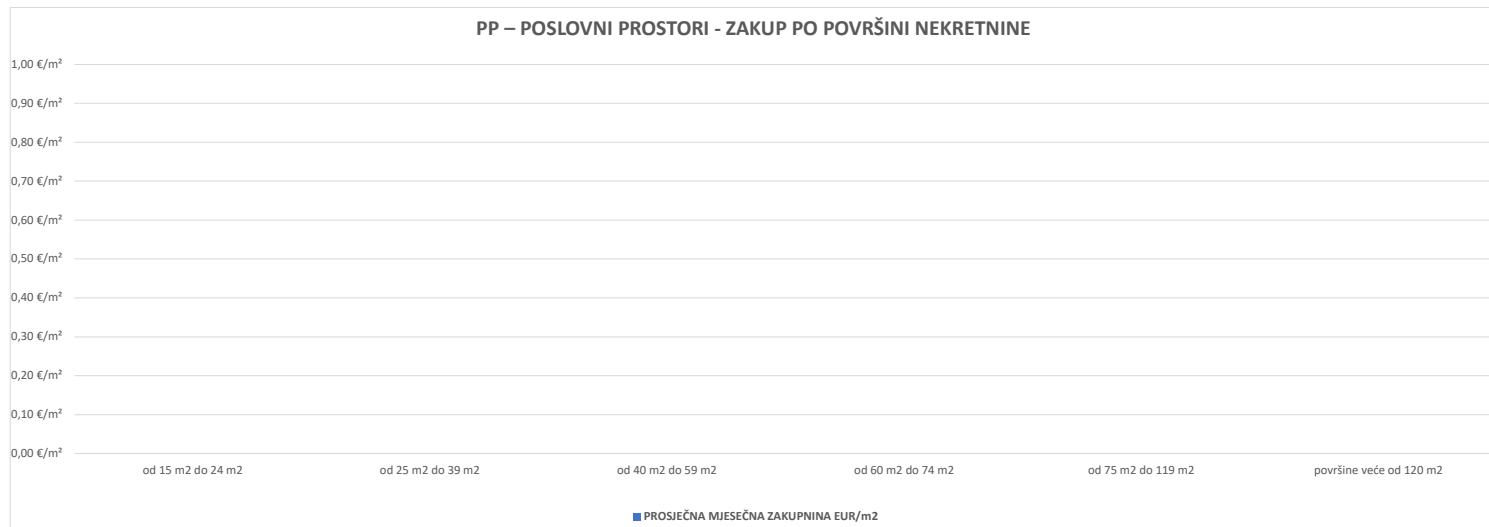


**7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU
ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.**

7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP			
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O ZAKUPU	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²

Napomene:
U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najamнина/zakupnina' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Prosječna cijena EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m².

7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
površine veće od 120 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²



7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE		ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	0				
UKUPNO U ZKC:	0				

PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA

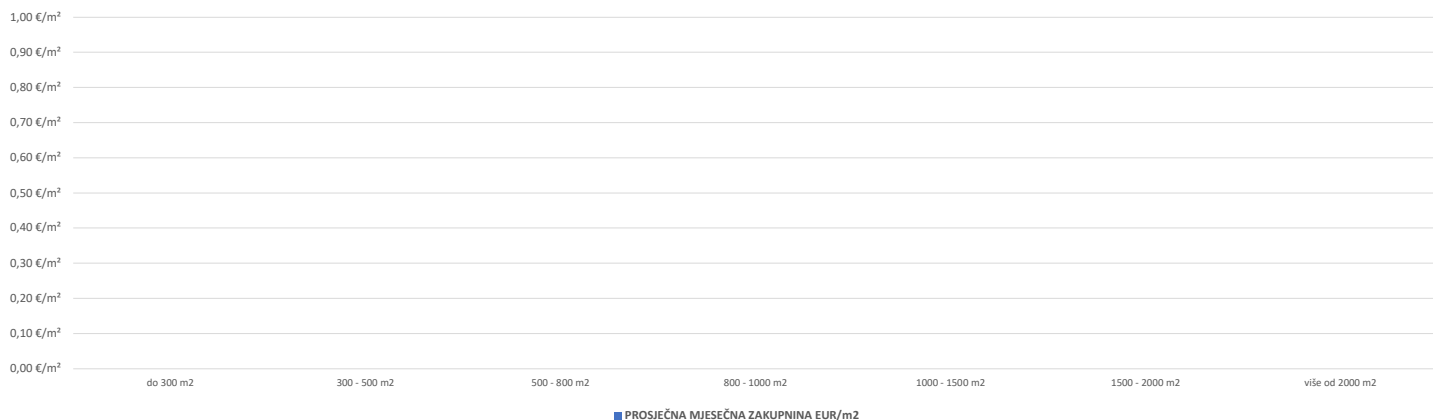
1,00 €/m²
0,90 €/m²
0,80 €/m²
0,70 €/m²
0,60 €/m²
0,50 €/m²
0,40 €/m²
0,30 €/m²
0,20 €/m²
0,10 €/m²
0,00 €/m²

■ PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²

7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP			
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²

7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
do 300 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
300 - 500 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
500 - 800 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
800 - 1000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
1000 - 1500 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
1500 - 2000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
više od 2000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	0			
UKUPNO U ZKC:	0			

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

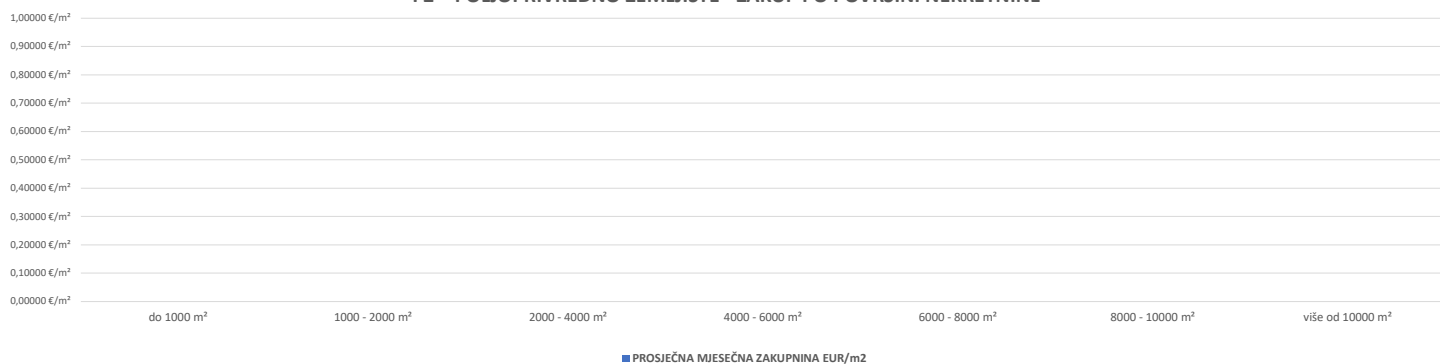
1,00 €/m²
0,90 €/m²
0,80 €/m²
0,70 €/m²
0,60 €/m²
0,50 €/m²
0,40 €/m²
0,30 €/m²
0,20 €/m²
0,10 €/m²
0,00 €/m²

■ PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²

7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP			
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²

7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
do 1000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
1000 - 2000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
2000 - 4000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
4000 - 6000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
6000 - 8000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
8000 - 10000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
više od 10000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

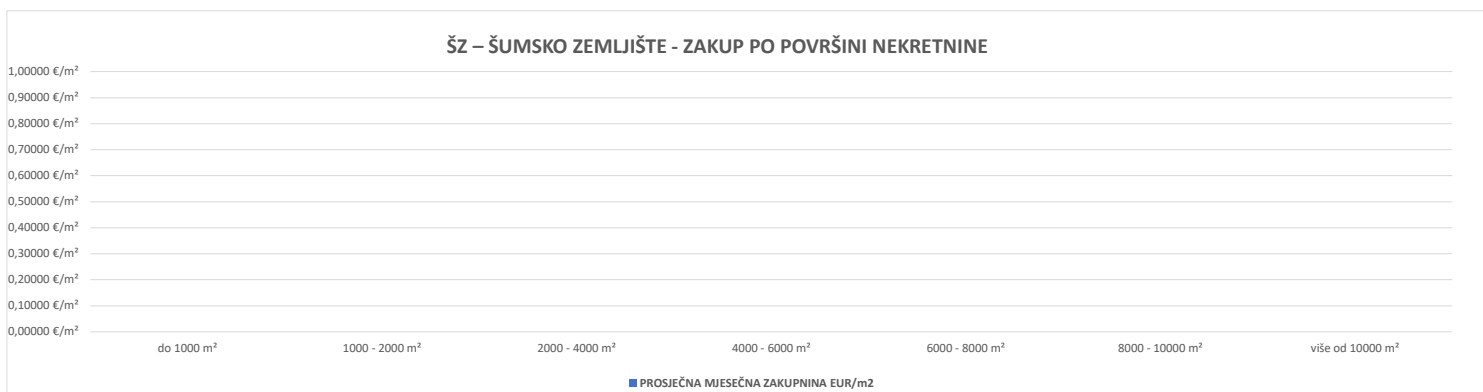


7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA					
GRAD/OPĆINA/KAT. OPĆINA/NASELJE		ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
UKUPNO OBRADENIH:		0			
UKUPNO U ZKC:		0			



7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP			
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²

7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
do 1000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
1000 - 2000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
2000 - 4000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
4000 - 6000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
6000 - 8000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
8000 - 10000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
više od 10000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²



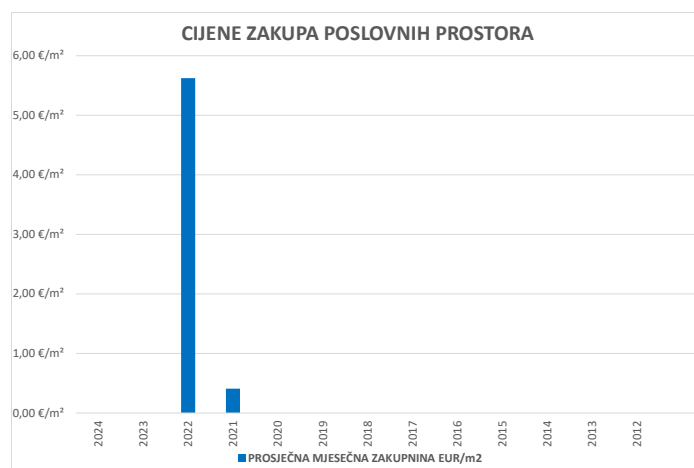
7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	0			
UKUPNO U ZKC:	0			

ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

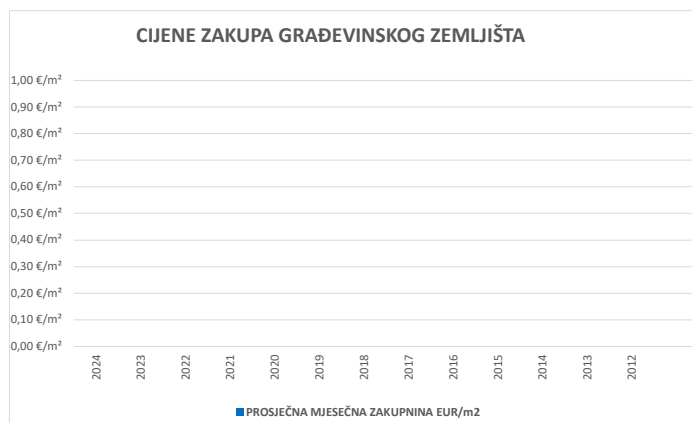


**7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA
U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	0,00 €/m ²	+0,00%
2023	0,00 €/m ²	+0,00%
2022	5,62 €/m ²	+1.279,44%
2021	0,41 €/m ²	+0,00%
2020	0,00 €/m ²	+0,00%
2019	0,00 €/m ²	+0,00%
2018	0,00 €/m ²	+0,00%
2017	0,00 €/m ²	+0,00%
2016	0,00 €/m ²	+0,00%
2015	0,00 €/m ²	+0,00%
2014	0,00 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 €/m ²	+0,00%

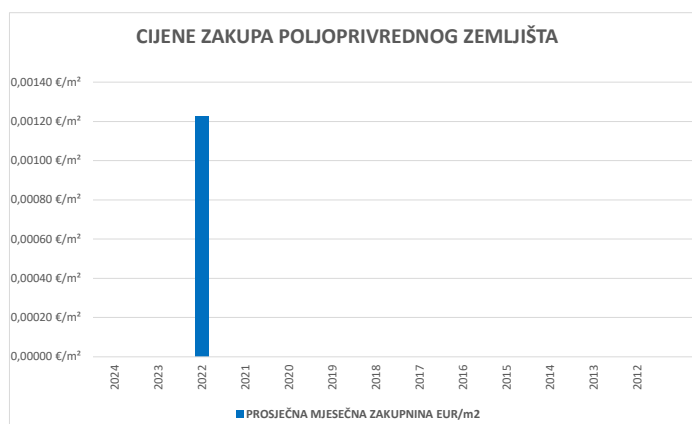


7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	0,00 €/m ²	+0,00%
2023	0,00 €/m ²	+0,00%
2022	0,00 €/m ²	+0,00%
2021	0,00 €/m ²	+0,00%
2020	0,00 €/m ²	+0,00%
2019	0,00 €/m ²	+0,00%
2018	0,00 €/m ²	+0,00%
2017	0,00 €/m ²	+0,00%
2016	0,00 €/m ²	+0,00%
2015	0,00 €/m ²	+0,00%
2014	0,00 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 €/m ²	+0,00%

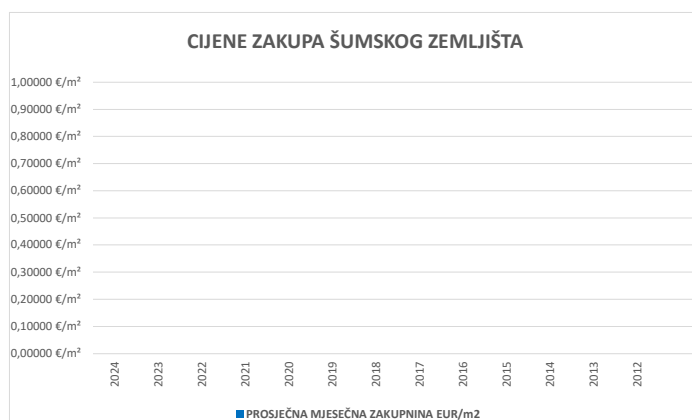


7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	0,00000 €/m ²	+0,00%
2023	0,00000 €/m ²	+0,00%
2022	0,00123 €/m ²	+0,00%
2021	0,00000 €/m ²	+0,00%
2020	0,00000 €/m ²	+0,00%
2019	0,00000 €/m ²	+0,00%
2018	0,00000 €/m ²	+0,00%
2017	0,00000 €/m ²	+0,00%
2016	0,00000 €/m ²	+0,00%
2015	0,00000 €/m ²	+0,00%
2014	0,00000 €/m ²	+0,00%
2013	0,00000 €/m ²	+0,00%
2012	0,00000 €/m ²	+0,00%



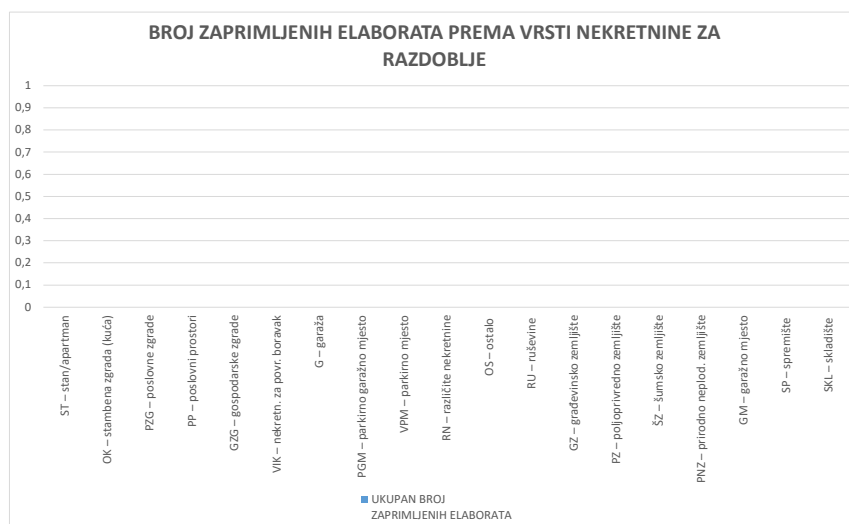
7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	0,00000 €/m ²	+0,00%
2023	0,00000 €/m ²	+0,00%
2022	0,00000 €/m ²	+0,00%
2021	0,00000 €/m ²	+0,00%
2020	0,00000 €/m ²	+0,00%
2019	0,00000 €/m ²	+0,00%
2018	0,00000 €/m ²	+0,00%
2017	0,00000 €/m ²	+0,00%
2016	0,00000 €/m ²	+0,00%
2015	0,00000 €/m ²	+0,00%
2014	0,00000 €/m ²	+0,00%
2013	0,00000 €/m ²	+0,00%
2012	0,00000 €/m ²	+0,00%



**8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI
NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA
ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA**

8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.		
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU		
BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
89	87	0

8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.				
VRSTA NEKRETNINE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
ST – stan/apartman	0	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0
G – garaža	0	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	0	0	0	0
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0	0
SP – spremište	0	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0



8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVK I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.

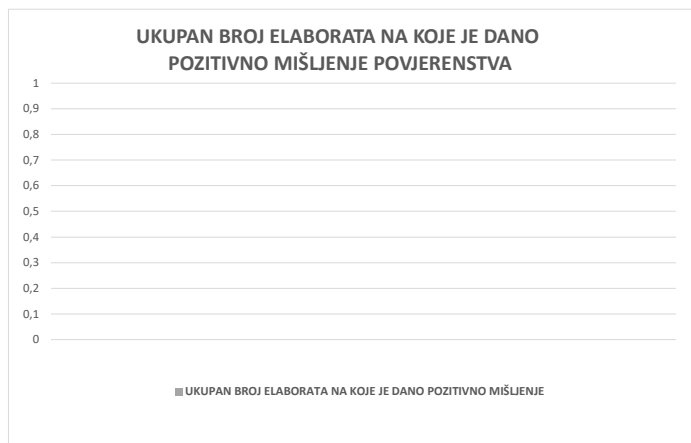
UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVK ILI DOPUNU	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIJE ISPRAVKA ILI DOPUNE (u eur)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u eur)	RAZLIKA PROCIJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u ±eur)
0	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR

**8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA
U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

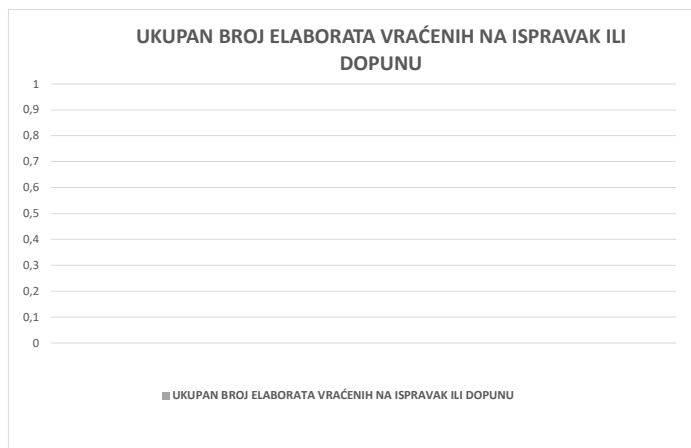
8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA			
GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%



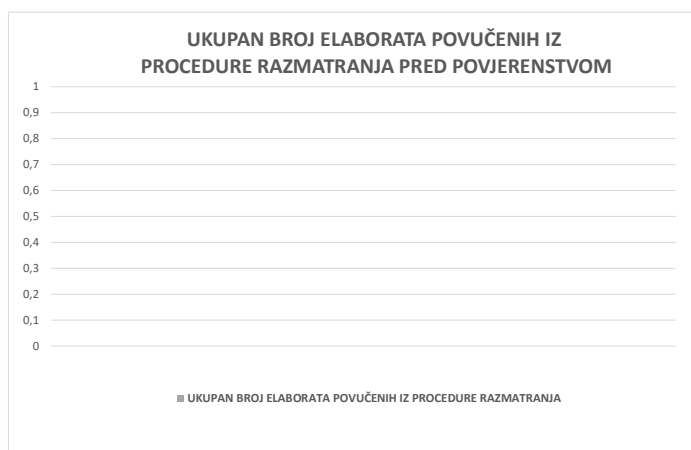
8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%



8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%

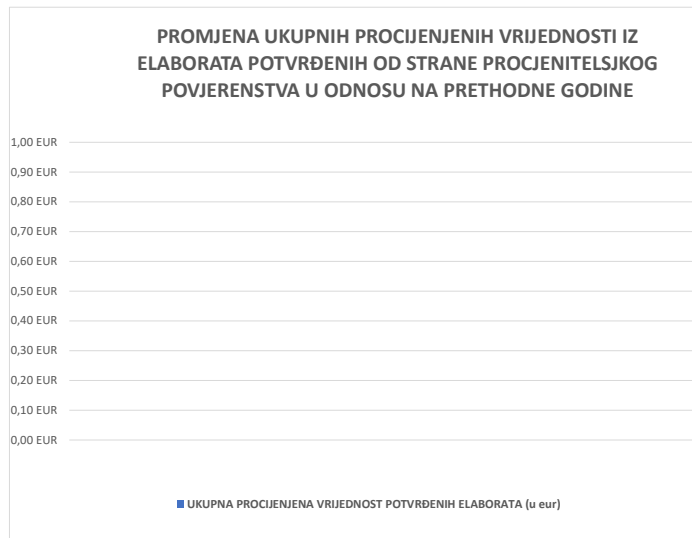


8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%



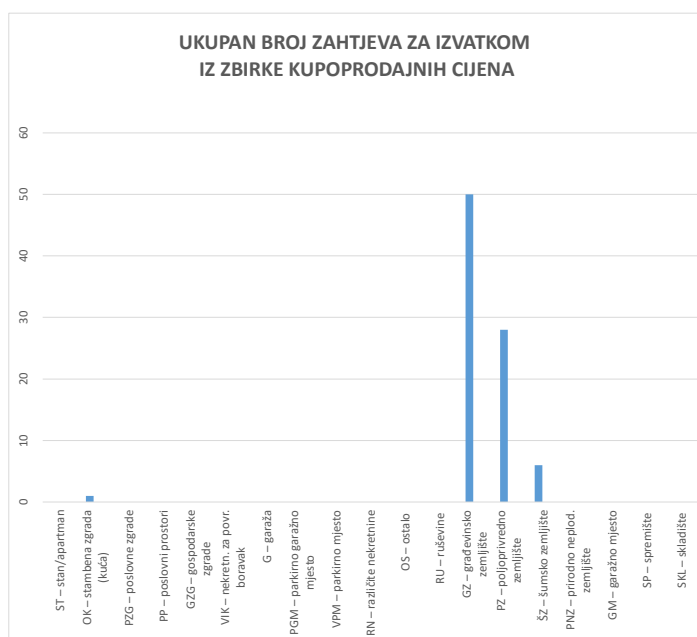
8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJ. POVJERENSTVA	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST POTVRĐENIH ELABORATA (u eur)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	0,00 EUR	+0,00%
	0	0,00 EUR	+0,00%
	0	0,00 EUR	+0,00%

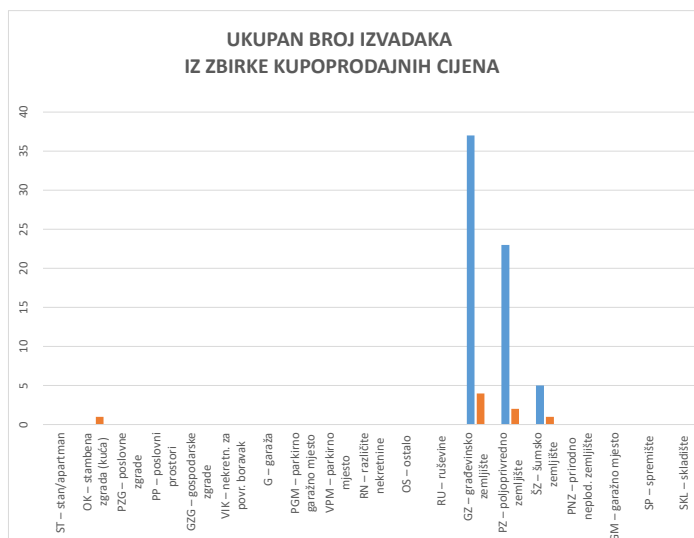


9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA			
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA IZVAN APLIKACIJE (Popunjiva službenik)	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA
ST – stan/apartman	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	1	0	1
PZG – poslovne zgrade	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	50	0	50
PZ – poljoprivredno zemljište	28	0	28
ŠZ – šumsko zemljište	6	0	6
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	85	0	85



9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA		
VRSTA NEKRETNINE	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan u eNekretninama	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan osobno
ST – stan/apartman	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	1
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	37	4
PZ – poljoprivredno zemljište	23	2
ŠZ – šumsko zemljište	5	1
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA	65	8
<i>Ukupan broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:</i>		17



10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti

10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI			
VRSTA NEKRETNINE		BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	BROJ IZDANIH IZVADAKA IZ PLANA
ST – stan/apartman		0	0
OK – stambena zgrada (kuća)		0	0
PZG – poslovne zgrade		0	0
PP – poslovni prostori		0	0
GZG – gospodarske zgrade		0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak		0	0
G – garaža		0	0
PGM – parkirno garažno mjesto		0	0
VPM – parkirno mjesto		0	0
RN – različite nekretnine		0	0
OS – ostalo		0	0
RU – ruševine		0	0
GZ – građevinsko zemljište		0	0
PZ – poljoprivredno zemljište		0	0
ŠZ – šumsko zemljište		0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište		0	0
GM – garažno mjesto		0	0
SP – spremište		0	0
SKL – skladište		0	0
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA		0	0



11. ZAKLJUČAK

Izvješće za 2024. godinu izrađeno je temeljem podataka iz aplikacije e-nekretnine.

Sukladno članku 10. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 78/15 - u nastavku: Zakon) Župan je imenovao novo Procjeniteljsko povjerenstvo, za područje Brodsko-posavske županije 19. rujna 2024. "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 32/2024. Odlukom su u Procjeniteljsko povjerenstvo imenovani:

1. Marko Horvatić mag.ing.aedif. predsjednik Povjerenstva, pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije
2. Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh., predstavnik Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije
3. Nino Bračun, predstavnik udruženje poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori
4. Marko Katalinić, predstavnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Slavonski Brod
5. Nikola Vites, dipl.ing.građ., predstavnik procjenitelja

U izvješću su obrađene ukupno 2923 nekretnine, ukupna vrijednost transakcija 47.427.481,67 EUR, ukupne površine nekretnina 30.212.145,03 m², prosječne cijene 1,57 EUR/m².

Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša je nadležan, temeljem Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Brodsko-posavske županije ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 28/19 i 17/ 23) od srpnja 2023.godine, za poslove vezane uz procjenu vrijednosti nekretnina za područje Brodsko-posavske županije.

Na Sjednici procjeniteljskog povjerenstva Brodsko-posavske županije, dana 20. ožujka 2025. godine, dana je suglasnost na izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu